

# ZMĚNA Č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU

## R O K Y C A N Y

### PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ

### ZMĚNOVÝ TEXT

DOKUMENTACE PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ



2023

<b>Záznam o účinnosti</b>	
Označení správního orgánu, který vydal poslední změnu ÚP:	Zastupitelstvo města Rokycany
Pořadové číslo poslední změny ÚP:	
Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Podpis:	
Otisk razítka:	



Atelier T-plan, s.r.o., Sezimova 380/13, Praha 4, 140 00

---

Objednatel:

**Město Rokycany**

Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany

zastoupené: Ing. Tomášem Radou, starostou města

Pořizovatel:

**Městský úřad Rokycany**

Odbor rozvoje města

Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany

Zpracovatel:

**Atelier T-plan, s.r.o.**

Sezimova 380/13

140 00 Praha 4

Jednatel společnosti

**RNDr. Libor Krajíček**

Kolektiv zpracovatelů:

**Ing. arch. Karel Beránek**

**Bc. Liliana Doktor**

# TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU ROKYCANY S VYZNAČENÍM ZMĚN PROVEDENÝCH V RÁMCI ZMĚNY Č. 4

Legenda vyznačených změn textu: původní text – **nový text** – ~~zrušený text~~

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

<b>A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....</b>	<b>6</b>
<b>B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....</b>	<b>6</b>
B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE .....	6
B.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ OBCE .....	7
<b>C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....</b>	<b>8</b>
C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE – UPLATŇOVANÉ ZÁSADY .....	8
A) DEMOGRAFICKÁ PROGNÓZA, POŽADAVKY NA DIMENZOVÁNÍ ROZVOJE MĚSTA .....	8
B) KRAJINNÝ A PŘÍRODNÍ RÁMEC MĚSTA .....	8
C) KOMPAKTNÍ ČÁST MĚSTA, HISTORICKÉ JÁDRO ROKYCAN.....	8
D) HLAVNÍ PROSTORY PRO ROZVOJ BYDLENÍ .....	9
E) ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY PRO VÝROBU A SKLADY.....	9
F) SPECIFICKÝ RÁZ SEVERNÍHO OKRAJE MĚSTA.....	10
G) ÚZEMÍ RODINNÉ REKREACE A ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSAD .....	10
H) RÁMEC URBANISTICKÉ KONCEPCE - ŠIRŠÍ VZTAHY DLE ZÚR PLZEŇSKÉHO KRAJE.....	10
C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ .....	10
C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY .....	19
C.4. VYMEZENÍ PLOCH ASANACÍ .....	25
C.5. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ .....	25
<b>D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ.....</b>	<b>27</b>
D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA .....	27
D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA .....	34
D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ .....	36
D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ .....	37
<b>E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A POD.....</b>	<b>37</b>
E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	37
E.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ .....	38
E.3. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES) .....	39
E.4. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI A PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ .....	42
E.5. PROSTUPNOST KRAJINY A JEJÍ REKREAČNÍ POTENCIÁL.....	43
E.6. PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN .....	43
<b>F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ),</b>	

<b>POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) .....</b>	<b>44</b>
<b>G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....</b>	<b>62</b>
G.1. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	62
G.2. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	64
G.3. ASANACE PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	65
<b>H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA .....</b>	<b>65</b>
<b>I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ</b>	<b>65</b>
<b>J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI .....</b>	<b>66</b>
<b>K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.....</b>	<b>67</b>
<b>L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) .....</b>	<b>68</b>
<b>M. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT .....</b>	<b>68</b>
<b>N. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....</b>	<b>68</b>
<b>O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....</b>	<b>68</b>
<b>VÝKLAD POJMŮ.....</b>	<b>70</b>
<b>SEZNAM VYBRANÝCH POUŽITÝCH ZKRATEK.....</b>	<b>72</b>

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

---

Vymezení zastavěného území bylo převzato z platného územního plánu obce a bylo zpřesněno ke dni 1. 4. 2020.

V rámci změny č. 4 ÚP Rokycany s ohledem na její rozsah nebylo vymezení zastavěného území aktualizováno. Vymezení zastavěného území bude prověřeno v rámci vyhotovení úplného znění územního plánu po vydání změny č. 4.

Hranice zastavěného území je vyznačena ve výkresech grafické části územního plánu (dále také ÚP) s výjimkou výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

---

### *B.1. Základní koncepce rozvoje území obce*

Územní plán je zpracován pro celé správní území města Rokycany, které zahrnuje 2 katastrální území: Rokycany a Borek u Rokycan. Navržená základní koncepce rozvoje území města vychází zejména z následujících principů:

- Vytvoření předpokladů pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
- Zajištění rozvoje všech funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel, v souladu s ochranou hodnot území a při respektování limitů využití území.
- Vytvoření předpokladů pro rozvoj Rokycan vyplývajících z polohy řešeného území v rámci rozvojové osy OS1 Praha – Plzeň – hranice ČR/Německo (z PÚR ČR) a nadmístní rozvojové oblasti RO3 Rokycany v těsné vazbě na rozvojovou oblast OB5 Plzeň.
- Potvrzení stability obyvatelstva vytvořením podmínek pro rozvoj kvalitního bydlení a občanského vybavení v souvislosti s pozicí města v rámci sídelní struktury jako komplexního regionálního centra osídlení.
- Vytvoření podmínek pro optimální lokalizaci podnikatelských aktivit v území, opírající se především o místní předpoklady území s vazbami na širší okolí (Plzeň), využití vnitřních rezerv, při minimálních negativních dopadech na životní prostředí.
- Vytvoření podmínek pro využití přírodního a kulturně historického potenciálu území pro rozvoj turistických a rekreačních aktivit a rozšíření stávajících aktivit s ohledem na ochranu hodnot území.
- Rozvoj a zkvalitnění technické a dopravní infrastruktury pro zlepšení životních podmínek obyvatel – zejm. zlepšení dopravní dostupnosti území, doplnění systému cyklistické dopravy a míst pro dopravu v klidu.

- Zvýšení ekologické stability území, prostupnosti a estetické hodnoty krajiny.
- Vytvoření územně plánovacích předpokladů pro realizaci projektu na ochranu zastavěných území Rokycan před povodněmi.

Dále je podrobněji koncepce rozvoje území Rokycan, stanovena v navazujících kapitolách C. Urbanistická koncepce, D. Koncepce veřejné infrastruktury a E. Koncepce uspořádání krajiny (zkrácené názvy kapitol).

## **B.2. Ochrana a rozvoj hodnot území obce**

### **Přírodní hodnoty**

Územní plán respektuje přírodní hodnoty řešeného území, kterými jsou zejména významné krajinné prvky ze zákona - lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy; významné krajinné prvky registrované (Alej na Práchovně, Borecká stráž, Kotelská cesta, Starý hřbitov); maloplošná zvláště chráněná území (přírodní památky Rokycanská stráž, U Hřbitova, Pod starým hradem a národní přírodní památka Vosek); památné stromy; lokalita Natura 2000 (evropsky významná lokalita Rokycany-vojenské cvičiště); lokalitu za nemocnicí s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů; místa a oblasti se zachovalým krajinným rázem (Rokycanská oblast); funkční skladebné části ÚSES a dále vodní útvary povrchových a podzemních vod; vodní zdroje; plochy zemědělského půdního fondu – zvláště půdy I. a II. třídy ochrany; pozemky určené k plnění funkcí lesa.

### **Civilizační hodnoty**

Územní plán identifikoval, respektuje a dále rozvíjí civilizační hodnoty řešeného území – zejm. urbanistickou strukturu Rokycan a části Borek u Rokycan; dále pak dálniční, silniční, železniční a ostatní komunikační síť; subsystémy technické infrastruktury – zásobování vodou, kanalizace, zásobování energiemi, telekomunikace a zařízení na hospodaření s odpadem. Územní plán vymezuje protipovodňová zařízení na ochranu těchto hodnot.

### **Kulturní hodnoty**

Územní plán respektuje již stanovené a zpracovatelem ÚP identifikované kulturní hodnoty řešeného území. Zejména se jedná o území městské památkové zóny Rokycany, o jednotlivé nemovité kulturní památky a o další urbanistické hodnoty zastavěného území i hodnoty příměstské krajiny.

Územní plán respektuje skutečnost, že celé řešené území je územím s archeologickými nálezy s prokazatelným výskytem nemovitých a movitých archeologických nálezů.

Zachování a rozvoj kulturních, civilizačních a přírodních hodnot území je v územním plánu zajištěno zejména stanovením celkové koncepce rozvoje území města Rokycany a dále stanovením podmínek pro využití ploch, koridorů a podmínek prostorového uspořádání území (kapitola F).

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### C.1. Urbanistická koncepce – uplatňované zásady

Urbanistická koncepce je popsána v následujících osmi okruzích, které se týkají: demografické prognózy a dimenzování rozvoje města; krajinného a přírodního rámce; kompaktní části města a historických jader Rokycan a Borku; hlavních prostorů pro rozvoj bydlení; zastavitelných ploch a ploch přestavby pro výrobu a sklady; specifík severního okraje města; zachování statutu lokalit území rekreace; rozvojových předpokladů města daných jeho urbanistickou polohou. Urbanistická koncepce je vyjádřena také v grafické zkratce. Urbanistická koncepce je součástí grafické dokumentace ÚP a je zobrazena ve Výkresu urbanistické koncepce v měřítku 1: 5 000. Na stanovení urbanistické koncepce v dalších kapitolách ÚP navazuje vyjádření koncepce dopravní a technické infrastruktury (kapitola D) a koncepce uspořádání krajiny (kapitola E).

#### a) Demografická prognóza, požadavky na dimenzování rozvoje města

Urbanistická koncepce vychází z demografické prognózy tendencí vývoje počtu obyvatel do roku 2030 a z dlouhodobé analýzy průběhu výstavby bytů (varianty: A -prolongace stavu, B -mírné oživení, C-dynamičtější rozvoj města). Za optimální se pokládá dosažení počtu obyvatel blízký se cca 15 000 – varianta B a výstavba až cca 60 bytů ročně, tj do roku cca 2030 celkem asi 940 bytů. Uvažovaná výstavba bytů zahrnuje: náhradu za přirozený odpad bytů, trend snižování počtu členů cenové domácnosti, snížení podílu tzv. nechtěného soužití a možný uvažovaný přírůstek počtu obyvatel. Návrh ÚP zahrnuje též přiměřenou rezervu pro územní rozvoj města cca 17% nad rámec předpokládaného počtu bytů.

#### b) Krajinný a přírodní rámeč města



Základem urbanistické koncepce je krajinný rámeč města - působení zalesněných vrchů Čilina, Kotel, Žďár (viditelnost, dostupnost, rekreační využitelnost, klimatické vlivy); Zohledněny jsou vnitřní krajinné předěly města (terénní zlom Rokycanská stráň a Kalvarie, toky Klabava, Holoubkovský a Rakovský potok); Vymezena jsou protipovodňová opatření (v kultivované formě s rekreačním významem; se zajištěním pěší průchodnosti podél uvedených toků); Sleduje se zlepšení pěšího a rekreačního propojení vodních ploch v.n. Klabava a Borecký rybník.

#### c) Kompaktní část města, historické jádro Rokycan



Těžištěm Rokycan je kompaktní část města, vč. historického jádra (MPZ) - vymezeno rámcem: dálniční přivaděč, ul. Štáhlavská, ul. B. Němcové, Pražské předměstí, tok Holoubkovského potoka a Klabavy; Urbanistická koncepce dbá na ochranu MPZ –

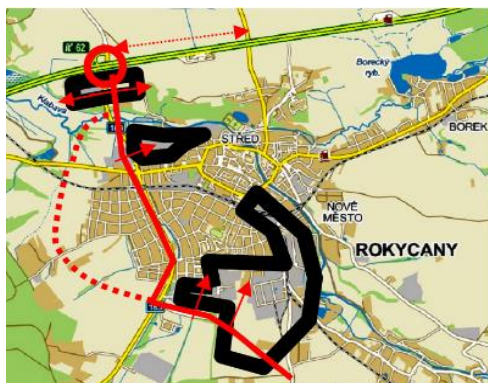
požadavek citlivé architektonicky hodnotné přestavby a dostavby, kultivace veřejných prostranství; prostoupení území přírodními prvky – zelený okruh kolem MPZ, průchozí nábřeží Klabavy. Snížení tranzitní silniční dopravy – JZ obchvat, SZ úsek obchvatu územní rezerva, doplnění parkovišť.

#### d) Hlavní prostory pro rozvoj bydlení



Hlavní prostor pro bydlení Pod Čilinou; výhodné vazby na dopravní a technickou infrastrukturu, zejm. návaznost na dálniční přivaděč, ul. Štáhlavskou, dosažitelnost ČOV; Kapacita území Pod Čilinou (cca 500 RD); Územní připravenost Pod Čilinou - Regulační plán (RP 2011); Další rozvojové prostory pro bydlení severně od nemocnice, v Borku, na východním okraji města. Vymezena územní rezerva pro bydlení na východ od areálu nemocnice. Pro dopravního zpřístupnění východního okraje je významná výstavba MÚK Svojkovice na dálnici D5.

#### e) Zastavitelné plochy a plochy přestavby pro výrobu a sklady



Hlavní zastavitelné plochy a plochy přestavby pro výrobu jsou k dispozici v blízkosti MÚK dálnice a na jižním okraji města (nadregionální význam dle ZÚR PK); Další plochy přestavby výroby navazují na železniční tratě; Negativní vlivy nákladní silniční dopravy se eliminují dostavbou JZ silničního obchvatu, s prověřovanou územní rezervou SZ části s přímým napojením na dálnici D5. Specifická je velká plocha přestavby na JV okraji města (býv. Kovohutě Rokycany) v návaznosti na Kamenný Újezd a Hrádek.

#### f) Specifický ráz severního okraje města



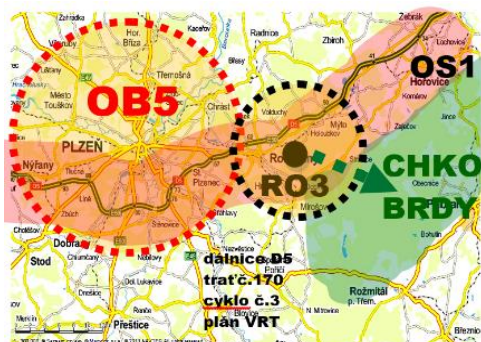
Respektována je výjimečnost severního okraje města – relat. odlehlost vlivem bariérového efektu chráněné a rekreačně významné Rokycanské stráně a Kalvárie nad tokem Klabavy a Holoubkovského potoka; Náplň území tvoří zejména prostorově náročná specifická zařízení: pietní území hřbitova, letiště Rokycany, areál nemocnice, hvězdárna. Území zahrnuje plochy pro bydlení doplňkového rozsahu a navazující územní rezervu. Respektovány jsou kapacitní limity DI a TI; Část území je zasažena hlukem z dálnice D5;

#### g) Území rodinné rekreace a zahrádkářských osad



Respektovány jsou plochy rodinné rekreace (RI) Pod Čilinou a nově takto kategorizované plochy Na Husinci. Urbanistická koncepce zachovává stávající a již dříve vymezené plochy (RZ) drobných zahrádkářských osad; Podchyceny jsou problémy neřízené transformace chat a rekreačních objektů na trvalé bydlení; Zařazení lokality Na Husinci v těsném sousedství městské zástavby do RI je doplněno návrhem na zpracování územní studie pro zjištění možností řešení dopravních, technických, hygienických i bezpečnostních problémů.

#### h) Rámec urbanistické koncepce - širší vztahy dle ZÚR Plzeňského kraje



Urbanistická koncepce se odvozuje od sídelní kategorizace Rokycan v ZÚR PK – „Komplexní regionální centrum osídlení“ těžiště rozvojové oblasti Rokycany RO3 (zejm. vazba na uskupení sídel Kamenný újezd – Hrádek – Mirošov); v dotyku s rozvojovou oblastí republikového významu OB5 Plzeň; s návazností na rozvojovou osu OS1 Praha – Plzeň – hranice ČR/Německo/Nürnberg (dálnice D5, tranzitní želez. koridor - trať č. 170, perspektivně VRT, mezinárodní cyklostezka č. 3); zohledňuje se vztah Rokycan k CHKO Brdy.

### C.2. Vymezení zastavitelných ploch a koridorů

Označení plochy Z – koridoru KOR(Z)	Způsob využití – kód a popis	Specifické podmínky využití, poznámky o lokalitě	Rozloha plochy - šíře koridoru
-------------------------------------	------------------------------	--	--------------------------------

Označení plochy Z – koridoru KOR(Z)	Způsob využití – kód a popis	Specifické podmínky využití, poznámky o lokalitě	Rozloha plochy - šíře koridoru
Z3	ZO - zeleň ochranná a izolační	Rozšířená izolační zeleň zajišťující ochranu životního prostředí rozvojových ploch pro bydlení dle regulačního plánu lokality pod Čilinou.	0,04 ha
Z4	ZO - zeleň ochranná a izolační	Rozšířená izolační zeleň zajišťující ochranu životního prostředí rozvojových ploch pro bydlení dle regulačního plánu lokality pod Čilinou.	1,45 ha
Z6	BI - bydlení individuální v rodinných domech – městské a příměstské	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	2,2 ha
Z7	BI - bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	1,00 ha
Z8	T – plocha technické infrastruktury	Regulační stanice plynu z bezpečnostních důvodů vymezená mimo záplavové území Klabavy.	0,01 ha
Z9	BI -bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	1,18 ha
Z10	T - plocha technické infrastruktury	Rozvojová plocha pro skládkování TKO, rozsah skutečného využití plochy mj. v závislosti na výstavbě a provozu krajské spalovny TKO – Chotíkov.	2,12 ha
Z11	BI -bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	0,89 ha
Z12	BI -bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	0,33 ha
Z13	BI -bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	0,59 ha
Z14	BI -bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	1,01 ha
Z15	DS.n – plocha pro silniční dopravu nemotorovou	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	0,27 ha
Z16	BI -bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	0,22 ha
Z17	BI -bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	0,80 ha
Z18	ZO - zeleň ochranná a izolační	Izolační zeleň vytvářející ochranu rozvojových ploch pro bydlení dle regulačního plánu lokality pod Čilinou	0,94 ha
Z19	T - plocha technické infrastruktury	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	0,002 ha
Z20	BI -bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	1,64 ha
Z21	T - plocha technické infrastruktury	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	0,22 ha
Z22	T - plocha technické infrastruktury	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou – regulační stanice plynu.	0,07 ha
Z23	BI -bydlení individuální v rodinných domech - městské a	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	1,01 ha

Označení plochy Z – koridoru KOR(Z)	Způsob využití – kód a popis	Specifické podmínky využití, poznámky o lokalitě	Rozloha plochy - šíře koridoru
	příměstské		
Z24	T - plocha technické infrastruktury	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	0,002 ha
Z25	DS - plocha pro silniční dopravu	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	4,9 ha
Z26	BI -bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	0,82 ha
Z27	BI -bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	0,72 ha
Z28	T - plocha technické infrastruktury	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	0,002 ha
Z29	BI -bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	0,86 ha
Z30	BI -bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	0,65 ha
Z31	BI -bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	1,53 ha
Z32	BI -bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	1,62 ha
Z33	BI -bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	0,78 ha
Z34	BI -bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	0,4 ha
Z35	BI -bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	0,84 ha
Z36	BI -bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	0,46 ha
Z37	BI -bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	0,35 ha
Z38	BI -bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	0,27 ha
Z39	PZ.1 - plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	0,28 ha
Z40	DS.n – plocha pro silniční dopravu nemotorovou	Cyklostezka vedená v souběhu se silnicí II/605 na západním okraji města.	0,17 ha
Z41	BI -bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	0,67 ha
Z42	BI -bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	0,70 ha
Z43	BI -bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	0,70 ha

Označení plochy Z – koridoru KOR(Z)	Způsob využití – kód a popis	Specifické podmínky využití, poznámky o lokalitě	Rozloha plochy - šife koridoru
Z44	BI -bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	0,15 ha
Z45	T - plocha technické infrastruktury	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	0,002 ha
Z46	BI -bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	0,38 ha
Z47	DS - plocha pro silniční dopravu	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	1,21 ha
Z49	BI -bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	0,36 ha
Z50	V – plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	rozvojová plocha stávajícího výrobního areálu v těsné návaznosti na dálnici D5	1,54 ha
Z51	BI -bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	0,77 ha
Z52	BI -bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	0,67 ha
Z53	BI -bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	0,72 ha
Z54	BI -bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	1,35 ha
Z55	T - plocha technické infrastruktury	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	0,001 ha
Z56	BI -bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	0,77 ha
Z57	SM - plocha smíšená obytná městská	Rozvojová plocha pro specifickou občanskou vybavenost s návazností na ulici Plzeňská, území je dotčeno hlukem silniční a železniční dopravy	4,47 ha
Z58	BI -bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	1,85 ha
Z59	BI -bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	0,68 ha
Z60	ZO - zeleň ochranná a izolační	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	0,28 ha
Z61	BI -bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	1,30 ha
Z62	T - plocha technické infrastruktury	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	0,002 ha
Z63	BI -bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	3,93 ha
Z64	DS - plocha pro silniční dopravu	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	3,17 ha
Z65	BI -bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	0,73 ha

Označení plochy Z – koridoru KOR(Z)	Způsob využití – kód a popis	Specifické podmínky využití, poznámky o lokalitě	Rozloha plochy - šife koridoru
Z66	BI -bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	0,74 ha
Z67	ZO - zeleň ochranná a izolační	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	2,33 ha
Z68	PZ.1 - park	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	0,40 ha
Z69	T - plocha technické infrastruktury	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	0,35 ha
Z70	BI -bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	0,77 ha
Z71	BI -bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	1,00 ha
Z73	BH - bydlení hromadné	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	2,74 ha
Z74	BI -bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	1,33 ha
Z75	BI -bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	0,96 ha
Z76	T - plocha technické infrastruktury	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	0,002 ha
Z77	T - plocha technické infrastruktury	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	0,002 ha
Z78	BI -bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	1,04 ha
Z79	T - plocha technické infrastruktury	Rozvojová plocha pro případnou potřebu modernizace ČOV. Nutno respektovat BP VTL plynovodu, OP vedení VN a záplavové území – zajištěna ochrana v rámci protipovodňových opatření.	0,79 ha
Z80	BI -bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	1,10 ha
Z81	ZO - zeleň ochranná a izolační	Izolační zeleň oddělující plochy VL od pietního místa hřbitova a zajišťující odstup výrobních ploch od areálu letiště Rokycany.	2,96 ha
Z82	V – plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	Způsob využití plochy musí respektovat hlediska bezpečnosti provozu letiště Rokycany (ochranná pásma pro vzlet a přistávání letadel, zamezení oslňování pilotů použitými stavebními materiály apod.); Současně musí využití plochy dbát na zachování pietního prostředí blízkého hřbitova – zajištění dostatečné izolace ve formě ZO.	3,53 ha
Z84	DS - plocha pro silniční dopravu	-	0,48 ha
Z85	V – plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	Způsob využití plochy musí respektovat hlediska bezpečnosti provozu letiště Rokycany (ochranná pásma pro vzlet a přistávání letadel, zamezení oslňování letců použitými stavebními materiály apod.)	2,61 ha
Z86	T - plocha technické infrastruktury	-	0,001 ha

Označení plochy Z – koridoru KOR(Z)	Způsob využití – kód a popis	Specifické podmínky využití, poznámky o lokalitě	Rozloha plochy - šíře koridoru
Z87	BI -bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu lokality Pod Čilinou.	1,91 ha
Z89	ZO - zeleň ochranná a izolační	Izolační zeleň vytvářející ochranu rozvojových ploch pro bydlení dle regulačního plánu lokality pod Čilinou.	0,30 ha
Z90	DL – plocha pro leteckou dopravu	Plocha pro rozšíření areálu letiště Rokycany vymezená v zájmu zajištění bezpečnosti leteckého provozu, současně je podmínkou využití rozvojové plochy ochrana životního prostředí obytné zóny soustředěné kolem ulice Nad Husovými sady.	4,37 ha
Z91	ZO - zeleň ochranná a izolační	Izolační a okrasná zeleň oddělující pietní místo hřbitova od areálu letiště Rokycany.	0,60 ha
Z93	PZ.1 - park	Kultivace okolí Rakovského potoka, parková úprava.	1, 44 ha
Z96	ZO - zeleň ochranná a izolační	-	0,07 ha
Z97	PZ.1x – specifický příměstský park	Zajištění návaznosti na „Husovy sady“.	0,72 ha
Z98	D - plocha dopravní infrastruktury	Rozvojová plocha pro zkapacitnění odpočívky na dálnici D5.	0,61 ha
Z99	ZO - zeleň ochranná a izolační	-	0,55 ha
Z101	ZO - zeleň ochranná a izolační	Izolační zeleň lemující plochu Z 85.	2,54 ha
Z103	V – plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	Rozvojová plocha pro výrobu s vyšší tolerancí negativních vlivů na životní prostředí, přímá návaznost na silniční jižní obchvat, nutno respektovat ochranná pásma VVN.	11,08 ha
Z104	ZO - zeleň ochranná a izolační	Izolační zeleň oddělující výrobní plochy od zemědělských ploch.	1,65 ha
Z109	V – plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	Rozvojová plocha pro výrobu s vyšší tolerancí negativních vlivů na životní prostředí, avšak se zajištěním návaznosti na okolní výrobní areály.	1,13 ha
Z110	DS - plocha pro silniční dopravu	-	0,47 ha
Z111	V – plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	Rozvojová plocha pro výrobu s vyšší tolerancí negativních vlivů na životní prostředí, avšak se zajištěním návaznosti na okolní výrobní areály.	0,76 ha
Z113	V – plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	Rozvojová plocha pro výrobu s vyšší tolerancí negativních vlivů na životní prostředí, přímá návaznost na silniční jižní obchvat, nutno respektovat ochranná pásma VVN.	15,74 ha
Z114	BI -bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,06 ha
Z115	ZO - zeleň ochranná a izolační	Izolační zeleň specifického druhu v ochranném pásmu elektrického vedení VVN.	1,43 ha
Z119	ZO - zeleň ochranná a izolační	Ochranná izolační zeleň oddělující plochy bydlení od areálu letiště Rokycany.	1,15 ha
Z121	BI -bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,14 ha
Z122	BI -bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,55 ha
Z123	DS - plocha pro silniční dopravu	Provozní a bezpečnostní propojení ulic Na Pátku – Soukenická.	0,04 ha
Z124	BI -bydlení individuální v rodinných domech - městské a	Plocha přiléhající k Osecké ulici, uspořádání zástavby v zájmu zamezení negativních vlivů	0,54 ha

Označení plochy Z – koridoru KOR(Z)	Způsob využití – kód a popis	Specifické podmínky využití, poznámky o lokalitě	Rozloha plochy - šíře koridoru
	příměstské	silniční dopravy.	
Z126	DS - plocha pro silniční dopravu	-	0,46 ha
Z127	BI - bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Rozvojová plocha pro rodinné domy – bude doloženo splnění podmínek ochrany před hlukem z dálnice D5. Nutno respektovat BP VTL plynovodu.	1,30 ha
Z128	DS.n – plocha pro silniční dopravu nemotorovou	Komunikace po hraně svahu kalvárie.	0,12 ha
Z129	BI -bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Rozvojová plocha severně od nemocnice Rokycany, parcelace a dopravní napojení bude řešeno územní studií – bude doloženo splnění podmínek ochrany před hlukem z dálnice D5.	0,56 ha
Z130	ZO - zeleň ochranná a izolační	Izolační a ochranná zeleň vizuálně oddělující dálnici D5 od přilehlého území a zmírňující vlivy dopravního hluku na přilehlé území.	3,13 ha
Z131	DS - plocha pro silniční dopravu	Místní komunikace obslužná mezi ul. U Bílé haldy – ul. U Rozvodny.	0,23 ha
Z133	BI -bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Rozvojová plocha severně od nemocnice Rokycany – bude doloženo splnění podmínek ochrany před hlukem z dálnice D5. Zajistit prostupnost plochy a obsluhu pozemků dopravní a technickou infrastrukturou v rámci celé plochy.	1,75 ha
Z134	DS.n – plocha pro silniční dopravu nemotorovou	Komunikace po nábřeží Holoubkovského potoka	0,15 ha
Z136	DS - plocha pro silniční dopravu	-	0,31 ha
Z139	BI - bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Rozvojová plocha severně od nemocnice Rokycany – bude doloženo splnění podmínek ochrany před hlukem z dálnice D5. Nutno respektovat BP VTL plynovodu.	0,15 ha
Z140	BI - bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Rozvojová plocha pro rodinné bydlení (převzatá z platného ÚP) respektující limity ochranných pásem VVN. Nutno respektovat BP VTL plynovodu.	1,35 ha
Z141	BI - bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Rozvojová plocha severně od nemocnice Rokycany, parcelace a napojení na technickou infrastrukturu a dopravu bude řešeno územní studií – bude doloženo splnění podmínek ochrany před hlukem z dálnice D5. Nutno respektovat BP VTL plynovodu.	1,07 ha
Z142	DS - plocha pro silniční dopravu	-	0,19 ha
Z144	RZ - plocha individuální rekreace - zahrádkářská osada	Plocha pro zahrádkářskou osadu (převzatá z platného ÚP), v souvislosti se sousedící stavovou plochou RI (dříve RZ) – řešení zajištění dopravní a technické infrastruktury.	0,73 ha
Z145	DS - plocha pro silniční dopravu	Plocha pro zpřístupnění zastavitelných ploch BI mezi ulicemi Nad Starou hutí a Trnková.	0,18 ha
Z147	BI - bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Rozvojová plocha pro rodinné bydlení (převzatá z platného ÚP) respektující limity ochranných pásem VVN. Nutno respektovat BP VTL plynovodu.	0,74 ha
Z148	BI - bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Rozvojová plocha pro rodinné bydlení (převzatá z platného ÚP) respektující limity ochranných pásem VVN.	0,81 ha
Z149	DS.n – plocha pro silniční dopravu nemotorovou	-	0,09 ha

Označení plochy Z – koridoru KOR(Z)	Způsob využití – kód a popis	Specifické podmínky využití, poznámky o lokalitě	Rozloha plochy - šíře koridoru
Z150	ZO - zeleň ochranná a izolační	-	0,87 ha
Z151	RZ - plocha individuální rekreace - zahrádkářská osada	Plocha pro zahrádkářskou osadu (převzatá z platného ÚP), v souvislosti se sousedící stavovou plochou RI (dříve RZ) – řešení zajištění dopravní a technické infrastruktury.	1,09 ha
Z153	ZO - zeleň ochranná a izolační	-	0,16 ha
Z154	DS - plocha pro silniční dopravu	-	0,08 ha
Z155	BI - bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Rozvojová plocha pro rodinné bydlení (převzatá z platného ÚP) respektující limity ochranných pásem VVN. Nutno respektovat OP vedení VN.	1,78 ha
Z156	DS - plocha pro silniční dopravu	-	0,31 ha
Z157	BI - bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Nutno respektovat OP vedení VN.	0,78 ha
Z158	BI - bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Rozvojová plocha pro rodinné domy v proluce mezi stávající zástavbou – limit Q100 a lokální biokoridor ÚSES	0,80 ha
Z160	BI - bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Rozvojová plocha pro rodinné domy v rozsáhlé proluce v místní části Borek – napojení všech částí plochy na dopravní a technickou infrastrukturu nutno prokázat územní studií.	1,91 ha
Z161	BI - bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Rozvojová plocha malého rozsahu převzatá z platného ÚP.	0,14 ha
Z162	BI - bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Rozvojová plocha malého rozsahu převzatá z platného ÚP.	0,11 ha
Z163	D - plocha dopravní infrastruktury	Rozvojová plocha pro parkoviště a obsluhu nákladních automobilů v návaznosti na současnou odpočívku a čerpací stanici pohonných hmot na dálnici D5.	0,78 ha
Z164	BI - bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Rozvojová plocha pro rodinné domy v rozsáhlé proluce v místní části Borek – napojení všech částí plochy na dopravní a technickou infrastrukturu nutno prokázat územní studií.	1,31 ha
Z165	OS - plocha pro tělovýchovu a sport	Plocha pro rozšíření rekreace u Boreckého rybníka, potřebná ochrana území před hlukem z dálnice D5 - ochranný val u dálnice D5 kombinovaný s ÚSES, způsob využití plochy musí respektovat záplavové území.	0,18 ha
Z166	BI - bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Rozvojová plocha pro rodinné domy v proluce v místní části Borek, ohraničená Q100 a navazující část proluky západním směrem (území by mohlo být dotčeno vlivy povodňových stavů Holoubkovského potoka). Západní část plochy je dotčena Q100, využití plochy bude navrženo v souladu s omezeními v záplavových územích, tj. bude zamezeno vlivu na povodňové průtoky a nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.	0,11 ha
Z167	DS - plocha pro silniční dopravu	-	0,2 ha
Z168	BI - bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Rozvojová plocha pro rodinné domy v proluce v místní části Borek – napojení na okolní dopravní a technickou infrastrukturu. Nutno respektovat OP vodovodu.	0,41 ha
Z169	ZO - zeleň ochranná a izolační	-	1,78 ha

Označení plochy Z – koridoru KOR(Z)	Způsob využití – kód a popis	Specifické podmínky využití, poznámky o lokalitě	Rozloha plochy - šíře koridoru
Z170	BI - bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Rozvojová plocha pro rodinné domy v proluce v místní části Borek – napojení na okolní dopravní a technickou infrastrukturu.	0,60 ha
Z171	OS - plocha pro tělovýchovu a sport	Plocha pro rozšíření rekreace u Boreckého rybníka, potřebná ochrana území před hlukem z dálnice D5 - ochranný val u dálnice D5.	0,57 ha
Z172	BI - bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Rozvojová plocha pro rodinné domy v rozsáhlé proluce v místní části Borek – podmínka využití plochy prokázání způsobu napojení všech dílčích částí Z172 na dopravní a technickou infrastrukturu formou územní studie.	1,99 ha
Z173	DS - plocha pro silniční dopravu	Plocha pro mimoúrovňovou křižovatku na dálnici D5	0,97 ha
Z174	DS - plocha pro silniční dopravu	Plocha pro souběžnou komunikaci podél Holoubkovského potoka	0,18 ha
Z177	SM - plocha smíšená obytná městská	Využití proluky v území při Pražské ulici	0,10 ha
Z178	ZO - zeleň ochranná a izolační	Izolační zeleň vytvářející ochranu rozvojových ploch pro bydlení dle regulačního plánu lokality pod Čilinou	0,36 ha
Z179	ZO - zeleň ochranná a izolační	Izolační zeleň vytvářející ochranu rozvojových ploch pro bydlení dle regulačního plánu lokality pod Čilinou	0,27 ha
Z180	ZO - zeleň ochranná a izolační	Izolační zeleň vytvářející ochranu rozvojových ploch pro bydlení dle regulačního plánu lokality pod Čilinou	0,08 ha
Z181	PZ.1x – specifický příměstský park	Parková plocha vytvářející vstup a okolní prostředí Muzeu na demarkační linii	4,01 ha
Z182	PZ.1 - park	Parková plocha vytvářející vstup a okolní prostředí Muzeu na demarkační linii	1,47 ha
Z183	PZ.1 - park	Parková plocha vytvářející vstup a okolní prostředí Muzeu na demarkační linii	0,30 ha
Z184	ZO - zeleň ochranná a izolační	Oddělovací prvek mezi řadovými garážemi a plochou OK	0,03 ha
Z185	ZO - zeleň ochranná a izolační	Oddělovací prvek mezi rekreační cestou Kotelská a plochou pro průmyslovou výrobu a sklady - V	0,76 ha
Z186	BI - bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Využití proluky v území u železniční trati při ulici Sládkova	0,06 ha
Z187	BI - bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Arondace zastavěného území pro BI při ulici Strmá	0,21 ha
Z189	BI - bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Rozvojová plocha malého rozsahu, která aronduje zastavěné území Borku, východní okraj. Respektovat OP železniční dráhy.	0,26 ha
Z190	RI – plocha rodinné rekreace	Arondace zastavěného území, západní okraj části Němčičky	0,28 ha
Z191	BI - bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Využití proluky v území, rizikové území z hlediska vlivů povodňových stavů Holoubkovského potoka, využití plochy bude navrženo v souladu s omezeními v záplavových územích, tj. bude zamezeno vlivu na povodňové průtoky a nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.	0,07 ha
Z192	DS - plocha pro silniční dopravu	Zlepšení dopravní obsluhy lokality Na Husinci	0,25 ha
Z193	DS - plocha pro silniční dopravu	Silnice nad hřbitovem k letišti a k Rokycanské	0,12 ha

Označení plochy Z – koridoru KOR(Z)	Způsob využití – kód a popis	Specifické podmínky využití, poznámky o lokalitě	Rozloha plochy - šíře koridoru
		stráni	
Z194	ZO - zeleň ochranná a izolační	Doprovodný prvek rekreační cesty Kotelská na západní straně	0,75 ha
Z195	BI - bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Rozvojová plocha pro rodinné domy v rozsáhlé proluce v místní části Borek – podmínka využití plochy prokázání způsobu napojení všech dílčích částí Z172 na dopravní a technickou infrastrukturu formou územní studie.	0,24 ha
1-KOR	T – koridor technické infrastruktury	Koridor VVN převzatý ze ZÚR Plzeňského kraje	šířka 100 m
3-KOR	T – koridor technické infrastruktury	Koridor pro přeložku stoky jednotné kanalizace u nemocnice	šířka 5 m
Z2-KOR	koridor pro silniční dopravu a technickou infrastrukturu	Jihozápadní obchvat Rokycan. Při umísťování stavby v koridoru pro silniční dopravu respektovat PP Pod starým hradem, zohlednit zajištění prostupnosti ÚSES. Součástí koridoru Z2-KOR je přeložka technické infrastruktury - vedení VN pro uvolnění rozvojových ploch pro bydlení dle regulačního plánu lokality pod Čilinou.	Proměnlivá šířka 32 m – 185 m
grafická identifikace – viz legenda výkresové dokumentace	DS.n Koridory pro nemotorovou dopravu (cyklotrasy a cyklostezky)	Koridory mezinárodně, regionálně a lokálně významných cyklotras a cyklostezek, zajišťující vybrané rekreační a každodenní vazby.	šířka 5 m
Z1(1.)	ZO - zeleň ochranná a izolační	Izolační zeleň vytvářející ochranu stabilizovaných ploch pro bydlení a rodinnou rekreaci před negativními účinky silniční dopravy z navrhovaného jihozápadního obchvatu Rokycany (Z2-KOR).	0,46 ha
Z2(1.)	ZO - zeleň ochranná a izolační	Izolační zeleň vytvářející ochranu stabilizovaných ploch pro bydlení a rodinnou rekreaci před negativními účinky silniční dopravy z navrhovaného jihozápadního obchvatu Rokycany (Z2-KOR).	0,60 ha
Z3(1.)	BI - bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Rozvojová plocha pro rodinné domy v proluce mezi stávající zástavbou v místní části Borek.	0,19 ha

Poznámka: číselná posloupnost označení zastavitelných ploch a koridorů je ovlivněna změnami v zařazení některých ploch a koridorů z návrhu ÚP v průběhu projektových prací.

### C.3. Vymezení ploch přestavby

Označení plochy P	Způsob využití – kód a popis	Specifické podmínky využití, poznámky o lokalitě	Rozloha plochy
P1	DS.n – plocha pro silniční dopravu nemotorovou	-	0,38 ha
P2	DS - plocha pro silniční dopravu	„Vjezdová brána“ - bezpečnostní a informativní dopravní prvek	0,10 ha
P3	DS.n – plocha pro silniční dopravu nemotorovou	-	0,19 ha
P4	OK - plocha komerčních zařízení	Plocha přestavby pro vybavenost a komerční zařízení ve výhodné dopravní poloze, v návaznosti na dálniční přívaděč a ulici Plzeňská, území je zasaženo hlukem ze	4,17 ha

Označení plochy P	Způsob využití – kód a popis	Specifické podmínky využití, poznámky o lokalitě	Rozloha plochy
		silniční dopravy.	
P5	ZO - zeleň ochranná a izolační	-	0,01 ha
P6	ZO - zeleň ochranná a izolační	-	0,01 ha
P7	DS - plocha pro silniční dopravu	-	0,57 ha
P8	SM - plocha smíšená obytná městská	Vymezená plocha navazuje na ulici Plzeňská, v případě dílčí přestavby nevyhovujících objektů, nebo v souvislosti s možným záměrem vyšší intenzity využití území, dbát vzhledem k vazbě na centrum města a MPZ na kvalitní urbanistické a architektonické řešení.	0,39 ha
P9	BI - bydlení individuální v rodinných domech – městské a příměstské	Nutno respektovat BP VTL plynovodu.	0,09 ha
P10	SM - plocha smíšená obytná městská	Vymezená plocha navazuje na ulici Plzeňská, v případě dílčí přestavby nevyhovujících objektů, nebo v souvislosti s možným záměrem vyšší intenzity využití území, dbát vzhledem k vazbě na centrum města a MPZ na kvalitní urbanistické a architektonické řešení. Nutno respektovat OP vodovodu.	0,47 ha
P11	OK - plocha komerčních zařízení	Dostavba občanské a komerční vybavenosti bude respektovat specifickou polohu plochy podél železniční trati a v návaznosti na autobusové a železniční nádraží. Nutno respektovat OP vedení VN.	0,82 ha
P12	OV - plocha veřejné vybavenosti	Využití plochy přestavby zohlední návaznost na stávající areál OV a současně vyhoví potřebě integrace s okolní obytnou zástavbou (hlediska objemu stavby, architektonického řešení, nároky na dopravu atd.)	0,59 ha
P13	ZO - zeleň ochranná a izolační	-	0,29 ha
P14	BH - bydlení hromadné	Plocha přestavby pro dotvoření obytného bloku podél ulice Plzeňská (parter, doplňující vybavení). Nutno respektovat OP vodovodu a vedení VN.	0,99 ha
P16	OK - plocha komerčních zařízení	Specifické území bývalých kasáren (ne zcela transformovaná část), smíšené využití včetně nerušící výroby a služeb bez negativního vlivu na životní prostředí.	7,24 ha
P17	BI - bydlení individuální v rodinných domech – městské a příměstské	Plocha v kontaktu s ulicí Plzeňskou, vymezena v souvislosti s možným záměrem vyšší intenzity využití území, či formování uliční fronty významné městské třídy.	0,75 ha
P18	SM - plocha smíšená obytná městská	Plocha pro přestavbu nevyhovujících objektů, s možností dosažení vyšší intenzity využití atraktivního území v blízkosti MPZ. Nutno respektovat OP vodovodu.	0,45 ha
P19	BI - bydlení individuální v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,18 ha
P20	BH - bydlení hromadné	Přestavba či architektonizace panelových objektů v kontaktu s MPZ. Nutno respektovat OP regulační stanice plynu.	0,36 ha
P22	SM - plocha smíšená obytná městská	Široká škála možností přestavby, nutno zohlednit vztah využití území k ochranným protipovodňovým opatřením na Klabavě. Plocha se nachází v záplavovém území. Nutno respektovat OP vedení VN.	0,42 ha

Označení plochy P	Způsob využití – kód a popis	Specifické podmínky využití, poznámky o lokalitě	Rozloha plochy
P23	D - plocha dopravní infrastruktury	Parkoviště P+R v návaznosti na autobusové a železniční nádraží.	0,11 ha
P24	DS.n – plocha pro silniční dopravu nemotorovou	-	0,11 ha
P25	DS.n - plocha pro silniční dopravu nemotorovou	-	0,38 ha
P26	SM - plocha smíšená obytná městská	Široká škála možností přestavby, vzhledem k vazbě na centrum města a MPZ, nutno dbát na kvalitní architektonické řešení, nutno dbát ochrany kvalitní vzrostlé zeleně.	0,08 ha
P28	SM - plocha smíšená obytná městská	Široká škála možností přestavby, plocha je součástí území MPZ, velký důraz nutno položit na architektonické řešení zástavby. Nutno respektovat OP vodovodu.	0,18 ha
P30	D - plocha dopravní infrastruktury	-	0,16 ha
<del>P31</del>	<del>SM – plocha smíšená obytná městská</del>	<del>Široká škála možností přestavby, plocha je součástí území MPZ, velký důraz nutno položit na architektonické řešení zástavby.</del>	<del>0,51 ha</del>
<del>P32</del>	<del>OV – plocha veřejné vybavenosti</del>	<del>Plocha přestavby určená pro veřejnou vybavenost, plocha je součástí území MPZ, velký důraz nutno položit na architektonické řešení zástavby.</del>	<del>0,10 ha</del>
P33	DS - plocha pro silniční dopravu	-	0,04 ha
P34	SM - plocha smíšená obytná městská	Široká škála možností přestavby bývalého objektu typu „brownfield“, plocha je součástí území MPZ, velký důraz nutno položit na architektonické řešení zástavby.	0,15 ha
P36	OV - plocha veřejné vybavenosti	Široká škála možností přestavby, plocha je součástí území MPZ, velký důraz nutno položit na architektonické řešení zástavby.	0,12 ha
P37	PZ.1 - park, historická zahrada	Polohou významná drobná parková plocha na soutoku Klabavy a Holoubkovského potoka, dostupná pro pěší po nábrežní komunikaci, nutno kultivaci území spojit s řešením protipovodňových opatření. Plocha se nachází v záplavovém území.	0,08 ha
P39	SM - plocha smíšená obytná městská	-	0,08 ha
P40	SM - plocha smíšená obytná městská	Široká škála možností přestavby, plocha je součástí území MPZ, velký důraz nutno položit na architektonické řešení zástavby.	0,68 ha
P41	DS.n – plocha pro silniční dopravu nemotorovou	Přestavba malé části sportovního areálu na nábrežní komunikaci pro pěší, komunikace současně vykazuje i technický protipovodňový význam. Plocha se nachází v záplavovém území.	0,06 ha
P43	DS.n - plocha pro silniční dopravu nemotorovou	-	0,18 ha
P44	DS - plocha pro silniční dopravu	-	0,44 ha
P45	D - plocha dopravní infrastruktury	Parkoviště osobních automobilů v návaznosti na centrum a v poloze přilehlé nábreží, důraz na řešení parteru, doplnění izolační a okrasné zeleně. Plocha se nachází v záplavovém území.	0,30 ha
P46	BI - bydlení individuální v rodinných domech – městské a příměstské	Doplňková plocha pro výstavbu rodinných domů – transformace stávající chatové zástavby. Podmínka vyřešení likvidace	0,39 ha

Označení plochy P	Způsob využití – kód a popis	Specifické podmínky využití, poznámky o lokalitě	Rozloha plochy
		odpadních a srážkových vod.	
P47	D - plocha dopravní infrastruktury	Parkoviště osobních automobilů v návaznosti na centrum, důraz na řešení parteru, doplnění izolační a okrasné zeleně.	0,30 ha
P48	SM - plocha smíšená obytná městská	Plocha pro přestavbu nevyhovujících objektů, s možností dosažení vyšší intenzity využití atraktivního území v blízkosti MPZ. Nutno respektovat OP vodovodu.	0,26 ha
P49	OK - plocha komerčních zařízení	Široká škála možností přestavby, plocha situována na soutoku Klabavy a Holoubkovského potoka, respektovat záměr uvolnění nábřeží pro pěší a cyklistickou dopravu. Plocha se nachází v záplavovém území. Nutno respektovat OP vedení VN.	1,29 ha
P51	SM - plocha smíšená obytná městská	Široká škála možností přestavby, plocha je součástí území MPZ, velký důraz nutno položit na architektonické řešení zástavby.	0,16 ha
P52	BI - bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Doplňková plocha pro výstavbu rodinných domů – transformace stávající chatové zástavby. Podmínka vyřešení likvidace odpadních a srážkových vod.	0,14 ha
P53	OS - plocha pro tělovýchovu a sport	Plocha přestavby pro sportovní zařízení v poloze na nábřeží, důraz na architektonické řešení parteru, výsadba okrasné zeleně, drobná architektura. Plocha se nachází v záplavovém území.	0,22 ha
P54	OK - plocha komerčních zařízení	Široká škála možností přestavby, plocha je součástí výrobního areálu přiléhajícího k železniční trati navazující na technickou obslužnou zónu podél ulic Zeyerova a U bílé haldy.	3,22 ha
P55	DS.n – plocha pro silniční dopravu nemotorovou	-	0,22 ha
P57	D - plocha dopravní infrastruktury	-	0,02 ha
P58	BI - bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	Proluka zástavby mezi rodinnými domy s možností doplnění výstavby rodinného domu.	0,19 ha
P60	OK - plocha komerčních zařízení	Široká škála možností přestavby, plocha je součástí výrobního areálu přiléhajícího k železniční trati navazující na technickou obslužnou zónu podél ulic Zeyerova a U bílé haldy (varianty A, B). Nutno respektovat OP vedení VN.	1,48 ha
P61	X.2 – plocha specifická protipovodňová opatření	Plocha zahrnuje úseky Holoubkovského potoka a řeky Klabavy s navrhovanými protipovodňovými opatřeními, které charakterem zapadají do urbanizovaného prostoru města.	3,98 ha
P63	DS - plocha pro silniční dopravu	Přestavba křížení ulic Zeyerova, Bezručova, Veselská s dráhou ČD.	0,78 ha
P67	BI - bydlení individuální v rodinných domech – městské a příměstské	Plocha přestavby pro výstavbu rodinných domů v proluce (rozšíření parcel stávající zástavby rodinných domů), částečně na koridoru bývalého nefunkčního náhonu, nutno respektovat vzrostlou zeď.	0,31 ha
P70	OK - plocha komerčních zařízení	Široká škála možností přestavby, plocha je součástí výrobního areálu přiléhajícího k železniční trati navazující na technickou	0,35 ha

Označení plochy P	Způsob využití – kód a popis	Specifické podmínky využití, poznámky o lokalitě	Rozloha plochy
		obslužnou zónu podél ulic Zeyerova a U bílé haldy.	
P71	DS.n – plocha pro silniční dopravu nemotorovou	-	0,06 ha
P72	OK - plocha komerčních zařízení	-	0,36 ha
P73	ZO - zeleň ochranná a izolační	-	0,03 ha
P74	ZO - zeleň ochranná a izolační	-	0,24 ha
P78	D - plocha dopravní infrastruktury	-	0,04 ha
P80	BI - bydlení individuální v rodinných domech – městské a příměstské	Plocha vymezena na místě historické průmyslové skládky, při využití nutno zohlednit specifické územní podmínky (hygienická hlediska, základové poměry). Nutno respektovat BP VTL plynovodu.	1, 27 ha
P82	DS - plocha pro silniční dopravu	-	0,76 ha
P83	DS - plocha pro silniční dopravu	Urbanisticky a dopravně významné propojení – včetně pěší a cyklistické dopravy (v historické stopě bývalé komunikace).	0,15 ha
P84	SM - plocha smíšená obytná městská	Nutno respektovat BP VTL plynovodu.	0,11 ha
P85	BH – plocha pro bydlení hromadné	Plocha přestavby pro dostavbu bytových domů.	0,14 ha
P88	OK - plocha komerčních zařízení	Široká škála možností přestavby, plocha je v současnosti součástí širší periferní zóny přiléhající k železniční trati.	1,18 ha
P90	OK - plocha komerčních zařízení	Široká škála možností přestavby, plocha je v současnosti součástí širší periferní zóny přiléhající k železniční trati.	0,40 ha
P91	PZ.1 - park	Plocha přestavby pro rozšíření parkových ploch v předpolí nemocnice a u bytových domů.	0,12 ha
P93	DS - plocha pro silniční dopravu	-	0,17 ha
P94	SM - plocha smíšená obytná městská	Široká škála možností přestavby, plocha je v současnosti součástí širší periferní zóny přiléhající k železniční trati.	0,89 ha
P95	DS - plocha pro silniční dopravu	Komunikace (prodloužení ul. Luční) významná pro obsluhu ploch pro bydlení a pro případné využití územní rezervy pro BI u nemocnice.	0,22 ha
P96	DS.n – plocha pro silniční dopravu nemotorovou	-	0,04 ha
P97	DS - plocha pro silniční dopravu	-	0,24 ha
P98	DS - plocha pro silniční dopravu	Komunikace významná pro obsluhu územní rezervy pro BI u nemocnice.	0,27 ha
P100	ZO - zeleň ochranná a izolační	-	0,20 ha
P101	BI - bydlení individuální v rodinných domech – městské a příměstské	Plocha přestavby pro rodinné bydlení respektující limity ochranných pásem VVN.	0,32 ha
P102	DS - plocha pro silniční dopravu	-	0,39 ha
P103	DS - plocha pro silniční dopravu	-	0,17 ha
P105	DS - plocha pro silniční dopravu	-	0,05 ha
P106	ZO - zeleň ochranná a izolační	Plocha přestavby - zeleň s polyfunkčním významem – ochrana obytného území před hlukem ze železniční dopravy a současně okrasný prvek pro odclonění technicistně provedené protihlukové zdi, do sadovnické úpravy nutno integrovat pomník demarkační linie ze II. sv. války.	2,01 ha
P107	DS - plocha pro silniční dopravu	Žďárská cesta - plocha přestavby pro	1,06 ha

Označení plochy P	Způsob využití – kód a popis	Specifické podmínky využití, poznámky o lokalitě	Rozloha plochy
		polyfunkční dopravní využití.	
P108	DS - plocha pro silniční dopravu	-	1,08 ha
P109	DS - plocha pro silniční dopravu	-	0,40 ha
P110	DS - plocha pro silniční dopravu	-	0,35 ha
P111	DS - plocha pro silniční dopravu	„Vjezdová brána“ - bezpečnostní a informativní dopravní prvek.	0,1 ha
P112	V – plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	Vymezení plochy je limitováno respektováním ochranného pásma kanalizace.	0,01 ha
P114	ZO - zeleň ochranná a izolační	Izolační zeleň je vymezena na tělese zrušené železniční vlečky.	0,1 ha
P115	V – plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	Plocha je vymezena na tělese zrušené železniční vlečky.	1,04 ha
P116	OS - plocha pro tělovýchovu a sport	Plocha doplňuje stávající sportovní vybavení v oblasti bytové zástavby severně od nemocnice.	0,12 ha
P117	OS - plocha pro tělovýchovu a sport	Plocha na nábřeží řeky Klabavy navazuje na zimní stadion a sportovní halu.	0,12 ha
P118	V – plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	Rozsáhlá plocha přestavby nedostatečně využitého výrobního závodu.	16,49 ha
P119	PZ.1 - park	Parková plocha doplňující areál školského zařízení. Plocha se nachází v záplavovém území.	0,28 ha
P120	D – plocha dopravní infrastruktury	Parkoviště navazující na železniční nádraží.	0,24 ha
P122	D – plocha dopravní infrastruktury	Doplňková parkovací plocha v ulici Vokáčova.	0,09 ha
P123	SM – plocha smíšená obytná městská	Plochy v prolukách u ulice Čelakovského v blízkosti „Bílé haldy“.	0,60 ha
P124	V – plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	Plocha využívající proluku ve výrobním a skladovém areálu u ulice Hybešova.	0,12 ha
P125	DS.n – plocha pro silniční dopravu nemotorovou	Plocha pro nemotorovou dopravu a obsluhu řadových rodinných domů v ulici Pod Nemocnicí.	0,21 ha
P126	PZ.1 - park	Parková plocha vymezená na části volného nemocničního areálu.	1, 12 ha
P127	PZ.1 - park	Parková plocha při ulici Plzeňská, mající současně i částečně ochrannou a izolační funkci vůči železniční trati	0,28 ha
P128	OK – plocha komerčních zařízení	Plocha pro občanskou komerční vybavenost bude respektovat specifickou polohu přiléhající k železniční trati.	0,19 ha
P129	DS – plocha pro silniční dopravu	Plocha pro přestavbu komunikace zpřístupňující bydlení a občanskou vybavenost situovanou severně od nemocnice a pro zajištění přístupu na zemědělské pozemky.	0,19 ha
P131	D – plocha dopravní infrastruktury	Plocha přestavby pro zkapacitnění parkování u nemocnice na části volného nemocničního areálu, v souvislosti s přestavbou křižovatky Voldušská a Nad Nemocnicí.	0,10 ha
P132	PZ.1x – specifický příměstský park	Parková plocha „Kalvárie“ určená ke zkvalitnění a kultivaci.	2,26 ha
P133	PZ.1x – specifický příměstský park	Parková plocha „Husovy sady“ určená ke zkvalitnění a kultivaci.	22,04 ha
P134	ZO - zeleň ochranná a izolační	Izolační zeleň doplňující plochu přestavby křížení ulic Zeyerova, Bezručova, Veselská a železniční trati.	0,25 ha
P1(1.)	P – plocha veřejného prostranství	Využití plochy bude navrženo s ohledem na význam veřejného prostranství (do veřejného prostranství se zahrnují i provozy související s	0,08 ha

Označení plochy P	Způsob využití – kód a popis	Specifické podmínky využití, poznámky o lokalitě	Rozloha plochy
		navazujícím občanským vybavením) jako součást přednádražního prostoru, zachovat plochu zeleně s historickou kašnou.	
P1(4)	OV - plocha veřejné vybavenosti	Široká škála možností přestavby se zaměřením na zařízení pro výchovu a vzdělávání, plocha je součástí území MPZ, velký důraz nutno položit na architektonické řešení zástavby. Specifikem plochy je možnost zachování ulice Komenského překlenuté stavbou občanské vybavenosti, stejně jako možnost přerušení této ulice stavbou občanské vybavenosti. Nároky na parkování automobilů vyvolané využitím plochy přestavby nemusí být nutně řešeny v rámci této plochy, ale mohou být řešeny v docházkové vzdálenosti od této plochy.	0,24 ha

Poznámka: číselná posloupnost označení ploch přestavby je ovlivněna změnami v zařazení některých ploch z návrhu ÚP v průběhu projektových prací.

#### C.4. Vymezení ploch asanací

Územní plán nevymezuje plochy asanací.

#### C.5. Systém sídelní zeleně

Zeleň nacházející se v zastavěném území a v zastavitelných plochách je chápána jako sídelní zeleň. Zejména jde o vegetační doprovod vodních toků a jejich blízké okolí, uliční zeleň, zeleň na soukromých zahradách a ve vnitroblocích obytných budov, zeleň parků, specifických příměstských parků, zeleň nacházející se v místech chráněných území a ÚSES, které zasahují nebo se vyskytují v blízkosti městské zástavby a veškeré další blíže nespecifikované nezastavěné plochy pokryté vegetací. Stávající sídelní zeleň je v největší možné míře respektována.

Pro účelnou ochranu sídelní zeleně (městské zeleně) územní plán vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využitím (kap. F):

- Park (PZ.1)
- Specifický příměstský park (PZ.1x)
- Zeleň ochranná a izolační (ZO)
- Zeleň nezastavitelných soukromých zahrad (ZN)

Systém sídelní zeleně je tvořen dominantní osou západ – východ, procházející severním okrajem města, vázanou na Klabavu, Holoubkovský potok a přírodní památku Rokycanské stráně (Husových sadů, Kalvárie) a stráně Borecké. Tato linie je dále rozvíjena zařazením části lokality za nemocnicí do sídelní zeleně, vhodně doplňující prostor mezi Rokycanskou a Boreckou strání a posilující celkový význam vodních toků. Důraz je též kladen na zajištění

prostupnosti břehů Klabavy a zpřístupnění břehů Holoubkovského potoka. Je navržena parková úprava místa soutoku těchto toků.

Husovy sady a Kalvárii (PZ.1x) je vhodné dále upravovat s průhledy, výhledy nebo mobiliářem při současném respektování zájmů ochrany přírody.

Návaznost Rokycanské stráně na jižní polovinu města je zajištěna Rakovským potokem s parkem „Rakováčkem“ při ulici Štáhlovská s provedenou revitalizací a opět řekou Klabavou. Významnou sídelní zelení je liniový prostor „Rokycanského nábreží“ podél řeky Klabavy začínající u Soukenické ulice a končící v Alejích u tenisových kurtů, kde se stromořadí volně napojuje na doprovodnou zeleň Klabavy. Územní plán v souladu se současným stavem navrhuje tuto linii (po provedení protipovodňových opatření), dále kultivovat, parkově upravovat a využívat jako prostor veřejné zeleně umožňující formou promenády průchod městem (s možností využití k průchodnosti také bermy – tj. prostoru zaplavovaného jen při vyšším průtoku).

Územní plán respektuje a v území stabilizuje liniové plochy zeleně podél Tymákovské ulice a doprovodnou zeleň bezejmenné vodoteče vymezené regulačním plánem a zajišťujícím vegetační zapojení města na vrch Čilina, společně s návrhem parkových ploch v lokalitě Pod Čilinou. Též je respektována zeleň podél Rakovského potoka s navazujícím širokým pravobřežním pásem a Kotelská cesta jakožto významné plochy vegetace přimykající Rokycany ke Kotelskému vrchu.

Oslabeno je zapojení města do krajiny východním směrem na přírodní park Trhoň, územní plán navrhuje dále podporovat v rámci ÚSES vazby na doprovodnou zeleň bezejmenné vodoteče, protékající pod elektrorozvodnou. Je doporučeno novým stromořadím posílit význam Žďárské cesty, zejména při průchodu chatovou osadou.

Územní plán navrhuje doplněním uličního stromořadí vytvořit vnitroměstský pás zeleně kolem historického centra. Okruh bude tvořen ulicemi Soukenická, Třebízského, Jiráskova a levým břehem Klabavy. Dojde k vzájemnému propojení již existující sídelní zeleně, tj. liniové zeleně podél Klabavy a blízkých travnatých ploch vhodných pro novou parkovou úpravu, náměstí u Saské brány, stromořadí v Třebízského ulici (Střelnice) a parku u Plzeňské brány. Je vhodné dále podporovat zapojení tohoto vnitroměstského okruhu na hlavní příjezdové komunikace, kterými jsou ulice Plzeňská, Pražská (až k místní části Borek) a Dvořákova.

Stávající uliční stromořadí na území obce, včetně stromořadí vybíhajících do krajiny, je nutné zachovat. K ochraně, obnovení (rekonstrukci), doplnění a novému vysazení jsou navrženy následující stromořadí:

<b>Stromořadí stabilní k ochraně</b>	<b>Stromořadí nově navrhované</b>	<b>Stromořadí k obnově (rekonstrukci), úpravě nebo doplnění</b>
Barákova	Arbesova	Antonína Uxy
Borek - K Lopatárně	Borecká	Borecký potok
Čapkova	Borecký rybník	Cesta mezi FC a koupalištěm
Horáková	Do Kamenného Újezda	Čechova
Josefa Knihy	Jižní obchvat	Družstevní
Nové propojení z Kotelské kolem fabriky	Kamenný Újezd	Jeřabinova
Plzeňská I.	Na Litohlavy	Jiráskova
Pod Ohradou	Osecká	K Trhovce
Před vojenským muzeem	Plzeňská	Kotelská
Rokycanova	Polní	Litohlavská

Stromořadí stabilní k ochraně	Stromořadí nově navrhované	Stromořadí k obnově (rekonstrukci), úpravě nebo doplnění
Sedláčkova		Na Pátku
Třebízského		Poděbradova
U Penny		Práchevna
U Žďáru		Pražská
Vysoký průhon		Příbramská
		Školní
		Štáhlavská
		Tyršova
		V Brance
		Veselská

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

### D.1. Dopravní infrastruktura

#### Koncepce dopravy – uplatňované zásady

- Za dopravní systém města Rokycany pokládat prostorově a funkčně provázanou dopravu silniční, železniční a nemotorovou, pro sportovní účely a nepravidelné lety, dopravu leteckou.
- Za nadřazenou dopravní infrastrukturu mezinárodního a celostátního významu v celkové funkční hierarchii dopravního systému respektovat dálnici D5 E50 Praha – Plzeň – Rozvadov – hranice ČR/SRN (v řešeném území s MÚK Rokycany, v příznivém dosahu s navrhovanou MÚK Svojkovice), III. tranzitní železniční koridor Praha - Plzeň – Cheb – hranice ČR/SRN jako součásti transevropské dopravní sítě TEN-T, mezinárodní cyklistickou trasu č. 3 Praha – Plzeň – Regensburg, výhledově koridor vysokorychlostní tratě VR1 Praha - Plzeň - Nürnberg.
- Za regionálně významnou dopravní infrastrukturu přenášející průjezdnou a zdrojovou a cílovou dopravu pokládat:
  - silnici II/605 Praha – Beroun – Rokycany – Plzeň – Rozvadov – hranice ČR/SRN, zajišťující mimo jiné funkci doprovodné silnice k dálnici D5,
  - silnice II/183 Rokycany – Přeštice – Domažlice a II/232 Rokycany – Osek – Břasy – Hodyně (- Kralovice) s navrhovanou přestavbou a novým napojením Rokycan v místě MÚK Rokycany s přímou návazností na silnici II/183 respektovat jako součást regionálního okruhu sledovaného v ZÚR Plzeňského kraje,
  - realizovaný jižní obchvat Rokycan, tj. silnice II/232, resp. III/11724 a navrhovaný koridor navazujícího pokračování obchvatu v jihozápadním sektoru města s napojením na II/605, s vymezením navazující územní

- rezervy pro napojení obchvatu na dálnici D5 (MÚK Rokycany) - navrženo k prověření územní studií.
- částečně realizovaný JZ obchvat, v opačném směru (mimo řešené území) vedený v nově navrhované trase ve směru na Kamenný Újezd a Mirošov (sledovaný v ZÚR Plzeňského kraje). V návaznosti na přeložku silnice II/232 jako součást regionálního okruhu sledovaného v ZÚR Plzeňského kraje.
  - silnici III/11733 Rokycany – Kamenný Újezd (– Mirošov) včetně navrhované přestavby v prostoru ulic Zeyerova, Bezručova, Veselská, minimálně do doby dokončení souvislého úseku navrhované přeložky silnice v úseku Rokycany - Kamenný Újezd - Mirošov včetně obchvatů dotčených sídel jako součást regionálního okruhu; význam silnice pro obsluhu urbanizovaného pásu Rokycany – Kocanda - Kamenný Újezd respektovat i po realizaci navrhované přeložky.
  - regionální železniční trať č. 175 Rokycany - Nezvěstice.
  - neveřejné vnitrostátní letiště Rokycany, navrhované k částečnému rozšíření doprovodné plochy pro zajištění bezpečnosti letového provozu, umístění potřebného zázemí.
  - stávající a navrhované mezinárodní, regionální a lokální cyklistické a pěší trasy pro každodenní i rekreační účely, propojující Rokycany s okolními regiony, sídly, pracovními příležitostmi, atraktivitami rekreace, turistiky a sportu.
- Na vjezdech do zastavěného území u silnic II. třídy, prioritně na nejzatíženější silnici II/605, uplatňovat principy a opatření pro zvýšení bezpečnosti provozu a snižování rychlosti na průjezdech („vjezdové brány“).
  - Za lokálně významnou dopravní infrastrukturu zajišťující každodenní vnitroměstské a příměstské přepravní vztahy pokládat:
    - síť ostatních silnic III. třídy,
    - místní komunikace,
    - stávající a navrhované pěší a cyklistické trasy a stezky.
  - Rozvojové území na západním okraji města (lokalita Pod Čilinou) koordinovat s vedením koridoru jihozápadního obchvatu města (silnice II/232, resp. III/11724), včetně napojení vnitřních páteřních komunikací a přístupových komunikací k plochám rodinné rekreace pod Čilinou na navrhovanou obchvatovou trasu.
  - Zpřístupnění výrobních a technických zón města, situovaných převážně na jižním okraji města, směřovat mimo centrální část města do obvodového prstence s využitím stávajícího a navrhovaného obchvatu města (II/232, resp. III/11724), nároky na parkování nákladní dopravy a TIR řešit v prostoru těchto zón, mimo obytné části města.
  - Zpřístupnění severního prostoru města řešit s ohledem na stávající neveřejné vnitrostátní letiště Rokycany a jeho potřebnou rozvojovou plochu, zajišťující podmínky pro letový

provoz a doprovodné aktivity (včetně případného obnovení námětu na umístění integrovaného záchranného sboru). Zpřístupnění rozvojového území západně od letiště řešit nově navrhovanou koncovou komunikací napojenou na silnici II/183 a MÚK Rokycany.

- Přímé a bezkolizní zpřístupnění nemocnice Rokycany a východní části města ve směru od MÚK Rokycany (dálnice D5), bez průjezdu centrem města, řešit nově navrhovanou komunikací lokálního významu (naznačeno ve výkresu širších vztahů mimo rámec řešeného území), vedenou v severní poloze od MÚK Rokycany v souběhu s dálnicí D5 a s napojením na stávající silnici II/232.
- Prostor kolem nemocnice a rozvojového území pro bydlení Nad Nemocnicí řešit doplněním komunikační sítě navazující na stávající silnici II/232 a přestavbou stávající komunikační sítě zahrnující i úpravu a zkapacitnění parkovacích stání pro návštěvníky nemocnice.
- Navrhované rozvojové plochy zpřístupnit po stávající, případně přestavbové komunikační síti, ve vybraných lokalitách s doplněním nových přístupových komunikací funkční skupiny C - obslužné (podpora zóny 30) a D1 - zklidněné (obytné ulice). Podporovat podmínky pro zajištění provázané komunikační sítě pro prostorovou prostupnost a provázanost vnitroměstské struktury.
- Sledovanou realizací dálniční křižovatky MÚK Svojkovice vytvořit podmínky pro přesměrování části zdrojové a cílové dopravy z centrální a východní části města směřující na Beroun a Prahu po silnici II/605 do MÚK Svojkovice, navrhované v přibližné poloze k Rokycanům (ZÚR Plzeňského kraje).
- V souladu s urbanistickou koncepcí v kompaktní části města a v historickém jádru regulovat automobilovou dopravu stavebně organizačními opatřeními, odvedením průjezdné dopravy na jižní obchvat, posílením ul. Boženy Němcové jako vnitřní páteřní osy jižní části města s vazbou na silnice II/183 (ul. Štáhlovská) a III/11733 (Zeyerova), posílením infrastruktury pro nemotorovou dopravu, umístěním parkovišť typu P+R po okraji vnitřního města a celkovou kultivací ulice jako veřejného prostoru.
- Zvýšenou pozornost věnovat posílení infrastruktury pro nemotorovou dopravu (pěší a cyklistickou) s cílem zajištění podmínek pro možný rozvoj a využívání cyklistické a pěší dopravy jako přirozené a vyvážené součásti ekologicky šetrné a bezpečné dopravy ve městě a okolí (každodenní i rekreační). Zvláštní pozornost věnovat infrastruktuře pro nemotorovou dopravu v rámci navrhovaných úprav nábřeží Holoubkovského potoka a Klabavy a na výjezdech z města.

V souladu s těmito základními principy jsou v jednotlivých subsystémech dopravní infrastruktury navrženy následující plochy, koridory a opatření.

## **Silniční doprava**

- 1. Z173 - dálnice D5 - připojovací a odbočovací pruhy pro navrhovanou MÚK Svojkovice;** návrh koridorů pro připojovací a odbočovací pruhy navrhované dálniční křižovatky MÚK Svojkovice (mimo řešené území) zasahující okrajově do správního území města Rokycany. Záměr sledován v ZÚR Plzeňského kraje.

2. **P2, P111 – vjezdové brány na silnici II/605 – západ, východ;** plochy pro umístění středového ostrůvku s vychýlením jízdních pruhů (součást zklidňujících opatření na průtahu silnice II. třídy)
3. **Z2-KOR – jihozápadní obchvat Rokycan (silnice II/232, resp. III/11724);** zpřesněný koridor sledovaný v ZÚR Plzeňského kraje navazuje na již realizovanou jižní část obchvatu mezi silnicemi II/183 a III/11732, ve směru na silnici II/605.
4. **P63 - přestavba silnic III/11732 a III/11733 v prostoru ul. Zeyerova – Bezručova – Veselská;** komplexní přestavba dotčeného prostoru s přeložkami dílčích úseků silnic III. třídy a souvisejících místních komunikací s nově situovanými přejezdy regionální tratě a vlečkové koleje.
5. **P82 - přestavba místní komunikace obslužné – ul. U Bílé Haldy (Čelakovského);** přestavba dílčího úseku stávající místní komunikace procházející ve směru od ul. Čelakovského jižně výrobní zónou (funkční skupina C).
6. **P83 – přestavba místní komunikace obslužné - ul. U Bílé Haldy – ul. Hybešova;** přestavba místní komunikace se smíšeným provozem (funkční skupina C) – části ul. U Bílé Haldy směřující od stávající místní komunikace procházející výrobní zónou k areálu tenisových kurtů.
7. **Z126 - místní komunikace obslužná mezi ul. Osecká – Voldušská;** vymezen koridor místní komunikace obslužné (funkční skupina C), vedený po severním okraji stávající zástavby ve spojení ulic Osecká (II/232) - Voldušská.
8. **Z136 - místní komunikace obslužná mezi ul. Voldušská – Nad Kalvárií;** vymezen koridor místní komunikace obslužné (funkční skupina C), vedený po severním okraji stávající zástavby ve spojení ulic Voldušská – Nad Kalvárií.
9. **Z123 - místní komunikace obslužná mezi ul. Na Pátku – ul. Soukenická;** koridor vymezen jako místní komunikace obslužná (funkční skupina C) napojena na ulici Soukenickou v blízkosti stávající křižovatky – vstřícně ulice Dvořákové s nezbytnou demolicí části stávajících garáží.
10. **Z84 - místní komunikace obslužná s napojením na MÚK Rokycany (D5);** vymezen koridor místní komunikace obslužné (funkční skupina C), přímo navazující na stávající větev MÚK Rokycany (dálnice D5) a napojující se na stávající místní komunikaci ke hřbitovu (ul. Litohlavská).
11. **P7 - místní komunikace obslužná, II/183 - ul. Litohlavskou;** vymezen koridor místní komunikace obslužné (funkční skupina C), zčásti využívající výjezdovou komunikaci ze stávající čerpací stanice, procházející po okraji bývalého areálu Marila a ČOV s napojením do ul. Litohlavské. Podmínkou pro realizaci je částečná přestavba okrajové plochy čerpací stanice s novým napojením výjezdu na nově navrhovanou komunikaci.
12. **Z25, Z47, Z64 – síť místních komunikací obslužných a se smíšeným provozem v rozvojové lokalitě Pod Čilinou – sever, střed a jih;** vnitřní komunikační síť funkční skupiny C (obslužná) a D1 (se smíšeným provozem), vymezená v souladu se schváleným Regulačním plánem lokality pro bydlení Pod Čilinou.

13. **Z110 - místní komunikace obslužná - výrobní zóna jih**; vymezena plocha místní komunikace obslužné (funkční skupina C), která od jižního obchvatu zpřístupňuje rozvojové plochy pro výrobu a průmysl na jižním okraji města.
14. **Stávající křižovatka silnice II/605 s místními komunikacemi – ul. Na Kukačce a Ke Střelnici** v místní části Borek je navržena k celkové přestavbě bez nároků na nové dopravní plochy.
15. **Z131 místní komunikace obslužná mezi ul. U Bílé haldy – ul. U Rozvodny** (JV okrajová část města); vymezena plocha místní komunikace obslužné (funkční skupina C) s přemostěním Klabavy.
16. **Z142 místní komunikace se smíšeným provozem - ul. U Rozvodny**; vymezena plocha pro místní komunikaci se smíšeným provozem (funkční skupina D1), navazující na přemostění Klabavy.
17. **P93 místní komunikace obslužná v lokalitě Na Husinci**; vymezena plocha přestavby pro místní komunikaci obslužnou (funkční skupina C) pro zlepšení dopravní obsluhy lokality.
18. **Z192 místní komunikace obslužná v lokalitě Na Husinci**; vymezena plocha pro místní komunikaci obslužnou (funkční skupina C) pro zlepšení dopravní obsluhy lokality.
19. **P95 místní komunikace obslužná - ul. Luční**; vymezena plocha přestavby pro místní komunikaci obslužnou (funkční skupina C).
20. **P97 místní komunikace obslužná v lokalitě Nad nemocnicí, východ**; vymezena plocha přestavby pro místní komunikaci obslužnou (funkční skupina C), zpřístupňující rozvojové plochy bydlení a zemědělské pozemky.
21. **P129 místní komunikace obslužná v lokalitě Nad nemocnicí, sever**; vymezena plocha přestavby pro místní komunikaci obslužnou (funkční skupina C), zpřístupňující plochy bydlení, občanského vybavení a zemědělské pozemky.
22. **P98 místní komunikace se smíšeným provozem v lokalitě U nemocnice**; vymezena plocha přestavby pro místní komunikaci se smíšeným provozem (funkční skupina D1), zpřístupňující plochy bydlení.
23. **P103 místní komunikace obslužná v lokalitě Borek**; vymezena plocha přestavby pro místní komunikaci obslužnou (funkční skupina C) pro zlepšení dopravní obsluhy lokality.
24. **P105 místní komunikace obslužná v lokalitě Borek**; vymezena plocha přestavby pro místní komunikaci obslužnou (funkční skupina C) pro zlepšení dopravní obsluhy lokality.
25. **P108 místní komunikace obslužná v lokalitě Borek**; vymezena plocha přestavby pro místní komunikaci obslužnou (funkční skupina C) pro zlepšení dopravní obsluhy lokality.
26. **P110 místní komunikace obslužná v lokalitě Borek**; vymezena plocha přestavby pro místní komunikaci obslužnou (funkční skupina C) pro zlepšení dopravní obsluhy lokality.
27. **Z156 místní komunikace obslužná ul. Dlouhá – ul. K Potoku**; vymezena plocha pro místní komunikaci obslužnou (funkční skupina C), zpřístupňující rozvojové plochy pro bydlení.

- 28. Z167 místní komunikace obslužná – prodloužení ul. Dlouhé;** vymezena plocha pro místní komunikaci obslužnou (funkční skupina C), zpřístupňující rozvojové plochy pro bydlení.
- 29. Z174 místní komunikace obslužná ul. Dlouhá;** vymezena plocha pro místní komunikaci obslužnou (funkční skupina C), zpřístupňující rozvojové plochy pro bydlení.

#### **Územní rezervy**

- 30. Územní rezerva R6 pro místní komunikaci obslužnou** (funkční skupina C) pro severní zpřístupnění územní rezervy pro BI – plocha pro individuální bydlení východně od nemocnice.
- 31. Územní rezerva R7 pro místní komunikaci obslužnou** (funkční skupina C) pro jižní zpřístupnění územní rezervy pro BI – plocha pro individuální bydlení východně od nemocnice.
- 32. Územní rezerva R9 pro prodloužení jihozápadního obchvatu Rokycan** – územní rezerva vymezená v severozápadním segmentu města.
- 33.** Pro zpřístupnění a obsluhu zastavitelných ploch (Z) a ploch přestavby (P) je využívána stávající silniční infrastruktura, ve vybraných lokalitách je navržena k přestavbě, případně k doplnění novými komunikačními propojeními.

#### **Železniční doprava**

- 1. R5 - územní rezerva pro koridor vysokorychlostní tratě VR 1 Praha - Plzeň - Nürnberg.** Šířka koridoru územní rezervy proměnlivá 100 m – 500 m.

#### **Letecká doprava**

- 1. Z 90 – plocha pro rozšíření neveřejného vnitrostátního letiště Rokycany;** vymezena východně od stávajícího areálu letiště ve směru k silnici II/232.

#### **Veřejná hromadná doprava osob**

- 1. P23 - P+R sever.** Je navržena mírná redukce plochy autobusového nádraží ve prospěch parkoviště P+R (též viz. "doprava v klidu").
- 2. Preference veřejné hromadné dopravy.** Veřejnou hromadnou dopravu osob je nezbytné v rámci udržitelného rozvoje preferovat nad dopravou individuální. Rovněž je nezbytné podporovat přístupnost veřejné hromadné dopravy osob pro co nejširší spektrum osob, t.j. její bezbariérovost.

#### **Doprava v klidu**

- 1. P23 - P+R sever (plocha přestavby).** Je vymezena plocha pro parkoviště typu P+R a B+R v části prostoru stávajícího autobusového nádraží.
- 2. P120 – P+R u žst. Rokycany (plocha přestavby).** Je vymezena plocha pro umístění parkoviště typu P+R navazující na železniční nádraží.

3. **P30 - Přestavba parkoviště Havlíčkova (plocha přestavby).** Je vymezena plocha pro umístění parkoviště v prostoru ulic Havlíčkova a Smetanova.
4. **P44 - Přestavba ulice Pod Kostelem (plocha přestavby).** Je vymezen koridor šířky 10 m - 15 m v ose ulice Pod Kostelem pro zřízení parkovacího pruhu.
5. **P45 - Parkoviště Pod Kostelem (plocha přestavby).** Je vymezena plocha pro rozšíření stávajícího parkoviště mezi ulicemi Pod Kostelem a Soukenická.
6. **P47 - Parkoviště u Normy (plocha přestavby).** Je vymezena plocha pro umístění parkoviště v blízkosti vybavenosti.
7. **P57 - Parkování Na Pátku (plocha přestavby).** Je vymezena plocha pro umístění parkovacích a odstavných stání šířky 5 m v ulici Na Pátku.
8. **P78 - Parkování Horákova (plocha přestavby).** Je vymezena plocha pro umístění parkovacích a odstavných stání šířky 5 m v ulici Horákova.
9. **Z98 - Rozšíření dálniční odpočívky Rokycany.** Je vymezena plocha pro rozšíření dálniční odpočívky Rokycany u jižního jízdního pásu dálnice D5 v km 60,6.
10. **P131 - Parkoviště u nemocnice.** Je vymezena plocha pro umístění parkoviště osobních vozidel návštěvníků nemocnice, situovaná na stávajícím pozemku nemocnice, východně od vstupní brány.
11. **Z163 - Rozšíření dálniční odpočívky Svojkovice.** Je vymezena plocha pro rozšíření dálniční odpočívky Svojkovice u severního jízdního pásu dálnice D5 v km 58,8.
12. Nároky na parkování a odstavování osobních i nákladních vozidel v navrhovaných rozvojových plochách musí být zajištěny na vlastních pozemcích, nebo jako součást stavby.

### **Nemotorová doprava**

1. Pro rozvoj každodenní i rekreační cyklistické a pěší dopravy jsou navrženy koridory pro umístění místních komunikací funkční skupiny D2 (s vyloučením motorového provozu - tzv. místní komunikace nemotoristická) ve smyslu ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Ostatní navrhovaná cyklistická infrastruktura pro každodenní dopravu i krátkodobou rekreaci a sport bude řešena rozdílným způsobem, tj. v samostatných cyklostezkách, stezkách pro pěší a cyklisty, v pruzích pro cyklisty v hlavním i přidruženém dopravním prostoru místních komunikací a po zklidněných místních komunikacích, t.j. bez nároku na samostatné plochy.
2. Pro vedení mezinárodní cyklistické trasy Praha – Plzeň – Regensburg jsou vymezeny plochy a koridory pro umístění místních komunikací s vyloučením motorového provozu - funkční skupina D2:
  - a. **P3 – Mezinárodní cyklistická trasa č. 3 - I. etapa,** místní komunikace s vyloučením motorového provozu (v souběhu se silnicí II/605 - ulicí Plzeňskou). Koridor navazuje na stávající cyklostezku od ulice Baarova a pokračuje po jižní hraně silnice II/605, na hranici extravilánu přechází na severní stranu silnice II/605 a pokračuje k navrhované vstupní bráně. Šířka koridoru 5 m.

- b. **Z40 – Mezinárodní cyklistická trasa č. 3 - II. etapa**, místní komunikace s vyloučením motorového provozu (v souběhu se silnicí II/605 - ulicí Plzeňskou). Koridor navazuje na stávající koridor přestavby P3 na severní hraně silnice II/605, pokračuje západním směrem a napojuje se na stávající cyklostezku. Šířka koridoru 5 m.
- c. **P1 - Mezinárodní cyklistická trasa č. 3 – III. etapa**, místní komunikace s vyloučením motorového provozu v úseku od dálničního mostu Klabava v km 63,165 dálnice D5 po hranici správního území Rokycan. Koridor navazuje na stávající cyklostezku v prostoru mostního objektu dálnice. Šířka koridoru je v šířce stávajícího pozemku.
3. Koridory pro umístění ostatních cyklotras a cyklostezek příslušných kategorií jsou ve vybraných úsecích a doporučených trasách vymezeny ve výkresové části dokumentace – šířka koridoru 5 m – viz legenda výkresů.
4. Jakákoliv změna ve vedení ploch a koridorů pro cyklistickou dopravu je v odůvodněných případech možná a není v rozporu s územním plánem, je-li důvodem pro změnu zejména vyšší komfort a bezpečnost pro cyklisty a další účastníky provozu na pozemních komunikacích.

## **D.2. Technická infrastruktura**

- Územní plán respektuje ochranná a bezpečnostní pásma staveb a zařízení technické infrastruktury.
- Při trasování inženýrských sítí v rozvojových plochách budou respektována pravidla koordinace vedení dle platných předpisů.

### **D.2.1. Energetika a spoje**

- Územní plán respektuje a zachovává koncepci energetického zásobování stabilizovaných ploch.
- Navrhovaná energetická koncepce rozvojových ploch je založena na dvojcestném zásobování energiemi a to:
  - elektřina + zemní plyn,
  - elektřina + ekologická paliva nezávislá na sítích.
- Územní plán vymezuje koridor 1-KOR pro výstavbu VVN 110 kV Rokycany – Blovice – Nepomuk uvedený v ZÚR Plzeňského kraje jako E1.
- Územní plán vymezuje přeložku vedení VN v lokalitě Pod Čilinou, která je součástí koridoru Z2-KOR.
- Územní plán navrhuje nová podzemní vedení VN k nově budovaným distribučním trafostanicím a jako náhradu za zrušená nadzemní vedení. Nová vedení budou trasována ve veřejných prostorech.

- Územní plán navrhuje jako zastavitelné plochy výstavbu trafostanic v lokalitě Pod Čilinou podle schváleného regulačního plánu.
- Územní plán navrhuje výstavbu dalších distribučních trafostanic, jejichž umístění musí být upřesněno v územním řízení tak, aby byly přístupné z veřejného prostoru pro stavební a požární techniku.
- Územní plán v souladu se schváleným regulačním plánem navrhuje výstavbu nové regulační stanice VTL v lokalitě Pod Čilinou.
- V návaznosti na navrhované protipovodňové úpravy navrhuje územní plán přemístění VTL regulační stanice v ulici Lithlavské a navazujících plynovodů.
- Územní plán navrhuje trasy plynovodů pro napojení rozvojových ploch ve veřejných prostorech.

### **D.2.2. Vodní hospodářství**

#### Zásobování pitnou vodou

- Vodovody budou budovány v souladu s koncepcí Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje – v aktualizované verzi.
- Navrhované plochy bytové zástavby a vybavenosti budou napojeny na stávající vodovodní rozvody. Nové vodovodní řady budou zokruhovány z důvodů zajištění vyšší spolehlivosti dodávky vody.
- Nové vodovodní řady pro napojení rozvojových ploch budou vedeny výhradně ve veřejných prostorech.

#### Kanalizace a čištění odpadních vod

- Územní plán respektuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje – v aktualizované verzi a zachovává existující systém kanalizace a čištění odpadních vod.
- Územní plán vymezuje plochu Z79 pro budoucí možné rozšíření ČOV Rokycany.
- Územní plán vymezuje trasu propojovací kanalizační stoky v lokalitě u nemocnice jako 3-KOR.
- Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch musí být (po eventuelním předčištění) využity či likvidovány přímo na jednotlivých pozemcích.
- Dešťové vody z komunikací a jiných veřejných ploch budou likvidovány co nejbližší místa spadu v přilehlých zelených plochách, nebo svedeny do nejbližšího vhodného recipientu. Vypouštění dešťových vod do stávající jednotné kanalizace je přípustné jen ve výjimečných řádně odůvodněných případech.
- Kromě výše uvedené stoky v lokalitě nad nemocnicí budou kanalizační stoky vedeny ve veřejných prostorech.

#### Vodní toky a plochy, povrchové a podzemní vody

Územní plán respektuje stávající síť vodních toků a vodních ploch v krajině. Navrhuje dále chránit a zlepšovat kvalitu povrchových a podzemních vod rozvojem kanalizační sítě,

nezatrubňovat a nenapřimovat vodní toky ve volné krajině, člověkem významně pozměněné drobné vodoteče revitalizovat, chránit vodní zdroje.

Úpravy na vodních tocích s převažující protipovodňovou funkcí jsou vymezeny jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití (viz. kap. F).

Je navržena úprava koryta vybraných úseků Klabavy, Holoubkovského potoka:

- Koryto Klabavy při průchodu městem bude rekonstruováno ve své stávající stopě, pod Rokycanskou stráň vznikne nová zkapacitněná aktivní niva přírodě blízkého charakteru.
- Holoubkovský potok bude od soutoku po ulici K Borku zkapacitněn technickým opatřením. Dále je navrženo zdvojení jeho koryta (anastomózní koryto) před místní částí Borek společně s úpravou jeho nivy s využitím plochy bývalého mlýnského rybníka, ve formě přírodě blízké úpravy.

ÚP respektuje plán na dokončení revitalizace na Rakovském potoce s parkem Štáhlavská. Na dokončené úseky naváže úsek od mostu v ulici Boženy Němcové ke konci zástavby – rekonstrukce stávajícího koryta.

### **D.2.3. Odpadové hospodářství**

- Celková koncepce nakládání s odpady v Rokycanech se bude řídit Plánem odpadového hospodářství města Rokycany, který je zpracován v souladu s Plánem odpadového hospodářství Plzeňského kraje.
- Územní plán vymezuje plochu Z10 pro rozšíření skládky Němčičky – nastane-li taková potřeba.
- V navrhovaných zastavitelných plochách a plochách přestavby budou vymezena místa pro nádoby na tříděný odpad v určené docházkové vzdálenosti.

### **D.3. Občanské vybavení**

Územní plán respektuje stabilizované a vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby občanského vybavení typu OV – plocha veřejné občanské vybavenosti, OK – plocha komerčních zařízení, OS – plocha pro tělovýchovu a sport. Tyto plochy jsou logicky vymezeny zejména v rámci historického jádra (MPZ) a kompaktní části města a dále na jižním a západním okraji Rokycan v lokalitách s dobrou dopravní dostupností.

Umístění občanského vybavení je předpokládáno také v rámci dalších druhů ploch s rozdílným způsobem využití, zejména se jedná o SM x – plocha smíšená obytná specifická – v městské památkové zóně (MPZ), SM – plocha smíšená obytná městská, ale i BH - bydlení hromadné, BI – bydlení individuální.

Podmínky využití ploch výše uvedených druhů jsou popsány v kapitole F. územního plánu - Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (zkrácený název kapitoly) **a v kapitole C. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.**

#### **D.4. Veřejná prostranství**

Územní plán respektuje stávající plochy veřejných prostranství - P, které jsou logicky koncentrovány zejména na území historického jádra (MPZ) a kompaktní části města.

Územní plán respektuje stávající plochy veřejných prostranství, předpokládá jejich rozvoj v zastavitelných plochách a plochách přestavby v rámci dalších druhů ploch s rozdílným způsobem využití. Zejména se jedná o plochy SM – plocha smíšená obytná městská, OK – plocha komerčních zařízení, OS – plocha pro tělovýchovu a sport, BH - bydlení hromadné, BI – bydlení individuální. Formu veřejného prostranství zahrnuje též plocha typu PZ.1 - park. Podmínky vymezení a ochrana veřejných prostranství v rámci uvedených ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v kapitole F. územního plánu - Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (zkrácený název kapitoly).

Územní plán zdůrazňuje potřebu doplnit a propojit veřejná prostranství, která se vážou na nábřežní prostory u řeky Klabavy a Holoubkovského potoka, tak aby byl umožněn průběžný kontakt pro pěší (cyklisty) s vodními toky. Jedná se zejména o překonání neprůchodného úseku mezi ulicemi U soutoku a Pod kostelem, a úseku mezi lokalitou Pod Kalvárií a ul. Strmou.

Doplnění komunikačního propojení v těchto úsecích je odůvodněno i potřebami údržby vodních toků a protipovodňovými hledisky. Na vhodných místech je žádoucí zpřístupnit pro pěší a cyklisty též technicistně upravenou bermu navazující na kynetu vodního toku.

### **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A POD.**

---

#### **E.1. Koncepce uspořádání krajiny**

Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy v rozsahu potřebném pro zajištění udržitelného rozvoje území v návaznosti na stávající zastavěná území. Nepodporuje srůstání již existujících izolovaných zastavěných území (zpravidla rekreačního charakteru), jak se zástavbou města, tak i mezi sebou samotnými.

Přírodní hodnoty vyskytující se ve správním obvodu Rokycan jsou nadále územním plánem chráněny, dokument je zpravidla nově zařazuje do ploch přírodních (NP), sídelní zeleně nebo ploch smíšených nezastavěného území (NS.zp), též jsou v některých případech součástí ÚSES. Plochami smíšenými v nezastavěném území (zemědělské, přírodní preference NS.zp) je charakterizována především existující ostatní krajinná zeleň nebo sukcesně se vyvíjející plochy, které dále posilují ekologickou stabilitu v území.

Stávající síť pozemních komunikací a vodních toků s jejich doprovodnou vegetací je respektována jako páteř současné krajinné mozaiky, návrhem nemotorové dopravy a ÚSES je dále dotvářena.

Lokalitu Za nemocnicí s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů územní plán nově stabilizuje a chrání vymezením ÚSES a dále jí navrhuje v rozsahu stanoveném kompetentními orgány jako registrovaný VKP „Podmáčená louka K Borku“.

Územní plán vymezuje úpravy na vodních tocích, jejich součástí bude kromě nezbytné protipovodňové funkce též podpora funkcí přírodních, tj. vytvoření vhodných podmínek pro život jednotlivých druhů fauny a flóry.

V rámci ÚSES jsou ve volné krajině vymezeny nové plochy vegetace, jejímž cílem je posílení ekologické stability, zvýšení retenčních schopností krajiny a též posílení vazeb na město. Podél dálnice D5 bude ÚSES plnit též protihlukové funkce.

V neurbanizovaném území jsou územním plánem stabilizovány následující plochy s rozdílným způsobem využití (kap. F):

- Plochy lesní (NL)
- Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
- Plochy zemědělské (NZ)
- Plochy přírodní (NP)
- Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělství, přírodní preference (NS.zp)

## E.2. Vymezení ploch změn v krajině

Označení plochy	Kód navrhovaného využití	Navrhovaný způsob využití	Katastrální území	Rozsah plochy (ha)	Specifické podmínky, poznámka
K1	NS.zp	Plocha smíšená nezastavěného území – zemědělství a přírodní preference	Rokycany	1,62	V ploše lokálního nefunkčního biokoridoru 1429-RO035
K2	NS.zp	Plocha smíšená nezastavěného území – zemědělství a přírodní preference	Rokycany	1,25	V ploše lokálního nefunkčního biokoridoru RO035-RO039, též součástí Natura 2000
K3	NS.zp	Plocha smíšená nezastavěného území – zemědělství a přírodní preference	Rokycany	0,47	V ploše lokálního nefunkčního biokoridoru RO034-RO031
K4	NS.zp	Plocha smíšená nezastavěného území – zemědělství a přírodní preference	Rokycany	0,016	V ploše lokálního nefunkčního biokoridoru RO034-RO031
K5	X.1	Plocha specifická – protipovodňové opatření přírodě blízkého charakteru	Rokycany	10,10	V ploše lokálního nefunkčního biokoridoru RO031-RO023 a lokálního biocentra RO023
K6	NS.zp	Plocha smíšená nezastavěného území – zemědělství a přírodní preference	Rokycany	0,22	V ploše lokálního nefunkčního biokoridoru RO040-RO041

Označení plochy	Kód navrhovaného využití	Navrhovaný způsob využití	Katastrální území	Rozsah plochy (ha)	Specifické podmínky, poznámka
K7	X.1	Plocha specifická – protipovodňové opatření přírodě blízkého charakteru	Borek u Rokycan	1,51	V ploše lokálního biokoridoru RO021-RO022 a biocentra RO022
K8	VV	Plocha vodní a vodohospodářská	Rokycany, Borek u Rokycan	0,32	V rozsahu ochranného pásma I. stupně vodního zdroje
K9	NS.zp	Plocha smíšená nezastavěného území – zemědělství a přírodní preference	Rokycany	2,0	V ploše lokálního nefunkčního biokoridoru RO040-RO041
K10	NS.zp	Plocha smíšená nezastavěného území – zemědělství a přírodní preference	Borek u Rokycan	0,38	V ploše lokálního nefunkčního biokoridoru RO016-RO025
K11	NS.zp	Plocha smíšená nezastavěného území – zemědělství a přírodní preference	Borek u Rokycan	0,14	V ploše lokálního nefunkčního biokoridoru RO021-RO024
K12	NS.zp	Plocha smíšená nezastavěného území – zemědělství a přírodní preference	Borek u Rokycan	0,16	V ploše lokálního nefunkčního biokoridoru RO021-RO024
K13	ZN	Zeleň nezastavitelných soukromých zahrad	Borek u Rokycan	0,44	Rozšíření stávajících zahrad
K14	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Rokycany	0,69	Liniová izolační zeleň

### **E.3. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES)**

Územní plán vymezuje lokální úroveň a dále zpřesňuje regionální úroveň ÚSES dle požadavků vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR Plzeňského kraje).

Nefunkční skladebné části jsou vymezeny jako VPO, jako VPO je též navržen ÚSES nacházející se v navrhovaných plochách revitalizací, regionální úroveň ÚSES byla vyhodnocena jako funkční.

Plochy ÚSES jsou v územním plánu vyjádřeny zpravidla jako plochy přírodní (NP), lesní (NL), vodní a vodohospodářské (W), smíšené nezastavěného území (NS.zp) nebo jsou součástí sídelní zeleně a ploch specifických (protipovodňové úpravy).

Jednotlivé vymezené skladebné části ÚSES jsou nezastavitelné (s výjimkou nezbytné dopravní a technické infrastruktury, popřípadě protipovodňových opatření či lehkých forem turistické infrastruktury, viz. níže podmínky využití), nesmí docházet ke snižování ekologické stability v jednotlivých skladebných částech, narušování stanovištních podmínek biocenter nebo omezování migračních schopností biokoridorů.

Konkrétní vymezení jednotlivých skladebných částí ÚSES ve vztahu k vlastnickým poměrům bude provedeno v rámci komplexní pozemkové úpravy jako součást Plánu společných zařízení. U skladebných částí nacházejících se na území maloplošných zvláště chráněných území, Natura 2000, registrovaných VKP a lokalitě s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů je nutné management přizpůsobit již existujícím zájmům ochrany přírody.

Územní plán zpřesňuje a vymezuje následující skladebné části ÚSES:

#### Regionální úroveň ÚSES - biocentra

Kód	Název	k.ú.
RBC 1429	Čilina	Rokycany

Minimální plocha regionálního biocentra – lesní 3. a 4. vegetační stupeň 20 ha (40 ha při holosečném hospodaření)

#### Regionální úroveň ÚSES – biokoridory

Kód	Název	k.ú.
RBK 248 (po úsecích):	Čilina-Kamínky	
1429-248/01		Rokycany
248/01-248/02		Rokycany
248/02-248/03		Rokycany
248/03-248/04		Rokycany

Maximální délka regionálního biokoridoru – lesní 700 m; minimální šířka - lesní 40 m

#### Lokální úroveň ÚSES - biocentra

Kód	Název	k.ú.
248/01	Na elektrovodu I	Rokycany
248/02	Na elektrovodu II	Rokycany
248/03	U svatého Martina	Rokycany
248/04	Cháchov	Rokycany
RO021	Borek	Borek u Rokycan
RO022	Kalvárie	Rokycany
RO023	Rokycanská stráň	Rokycany
RO025	Boreček	Borek u Rokycan
RO026	Louky u Boreckého rybníka	Rokycany, Borek u Rokycan
RO031	Rokycanská niva	Rokycany
RO033	Lhůta	Rokycany
RO034	Park Šťáhlavská	Rokycany
RO035	Vojenské cvičiště Rokycany	Rokycany
RO040	Pod Ježkem	Rokycany
PM003	-	Rokycany

Minimální plocha lokálních biocenter – 3 ha

#### Lokální úroveň ÚSES - biokoridory

Kód	k.ú.	Kód	k.ú.
1429-PM003	Rokycany	RO026-RO027	Rokycany
1429-RO031	Rokycany	RO031-1429	Rokycany
1429-RO035	Rokycany	RO031-RO023	Rokycany

Kód	k.ú.	Kód	k.ú.
248/02-PM005	Rokycany	RO031-2004/03	Rokycany
248/02-RO035	Rokycany	RO032-1429	Rokycany
RO016-RO025	Borek u Rokycan	RO033-34	Rokycany
RO020-RO021	Borek u Rokycan	RO034-RO031	Rokycany
RO021-RO022	Rokycany, Borek u Rokycan	RO035-RO034	Rokycany
RO021-RO024	Rokycany, Borek u Rokycan	RO035-RO039	Rokycany
RO021-RO026	Borek u Rokycan	RO036-RO035	Rokycany
RO022-RO023	Rokycany	RO040-RO023	Rokycany
RO023-RO026	Rokycany	RO040-RO041	Rokycany
RO025-RO021	Borek u Rokycan	PM018-RO033	Rokycany
RO026-RO025	Borek u Rokycan		

Maximální délka navrhovaných lokálních biokoridorů – 2 km; minimální šířka – lesní 15 m; ostatní společenstva 20 m

Lokální úroveň ÚSES – interakční prvky

Kód	k.ú.
01	Rokycany
02	Rokycany
03	Rokycany

### ***Podmínky funkčního využití***

Uvedené podmínky využití pro skladebné části ÚSES jsou nadřazeny podmínkám jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (kap. F), je-li přes ně ÚSES vymezen.

#### Hlavní využití:

- současné využití;
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření;

#### Přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury (včetně nezbytných protipovodňových opatření);
- zakládání drobných vodních či lesních ploch;
- drobné stavby a zařízení pro rekreaci (stezky pro pěší a cyklisty, hipostezky, odpočinková a informační místa, apod.);

#### Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní a přípustné využití;
- využití, které by snižovalo současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES a omezovalo funkčnost jednotlivých skladebných částí (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, urbanizace, odvodňování, apod.);

- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí ÚSES.

#### ***E.4. Ochrana území před povodněmi a protierozní opatření***

##### Protipovodňová ochrana

Územní plán respektuje záplavové území  $Q_{100}$  a aktivní zónu záplavového území, respektovány jsou též i místa přirozeného rozlivu (říční nivy) povodňové vlny.

Úpravy na vodních tocích s převažující protipovodňovou funkcí jsou vymezeny jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití a též jako VPS nebo VPO.

Jsou vymezeny úpravy na úsecích Klabavy a Holoubkovského potoka procházejících městem Rokycany. Plošný rozsah protipovodňových opatření je dimenzován na  $Q_{100}$ , jejich realizací bude ochráněno zastavěné území, popřípadě zastavitelné plochy, včetně kulturních hodnot nacházejících se v záplavovém území.

- Od dálničního přivaděče II/183, počátku úpravy, až po soutok bude upravena niva Klabavy, kdy dojde k jejímu zkapacitnění a pročištění koryta, bude plnit funkci aktivní nivy přírodě blízkého charakteru (délka úpravy cca 1450 m),
- Od soutoku až k železničnímu mostu na Klabavě, tj. na konec úpravy, bude koryto následně rekonstruováno a opatřeno protipovodňovými zídками (délka úpravy cca 1150 m).
- Koryto Holoubkovského potoka je navrženo do oboustranných zdí od soutoku až po ulici K Borku (délka úpravy cca 1000 m).
- Součástí návrhu opatření jsou též protipovodňová hrázka na Holoubkovském potoce (u ulice K Borku), odlehčovací průleh a ochranná zídka kolem areálu Hirsch na Klabavě a další nezbytná opatření (zpětné klapky, rekonstrukce mostů a lávek, spádové objekty ve dnech, hradiškové komory, atd.).

Územní plán redukuje zastavitelné plochy zasahující do záplavového území  $Q_{100}$  v nivě Holoubkovského potoka pod místní částí Borek, záplavové území je respektováno. V blízkosti téže lokality je navrženo anastomózní koryto společně s úpravou nivy zajišťující zlepšení odtokových poměrů při povodňových stavech, půjde o přírodě blízkou úpravu.

Je zapracována provedená část revitalizace Rakovského potoka – parková úprava Šťáhlavská, funkce v rámci ÚSES, bezpečné převedení povodňových vod dimenzovaných v parku Šťáhlavská na  $Q_{100}$ .

Zakládáním nových vegetačních prvků v krajině v rámci ÚSES územní plán podporuje její retenční schopnosti.

Na základě map povodňových nebezpečí a map povodňových rizik, které se nacházejí v současnosti ve fázi rozpracovanosti je doporučeno po jejich dokončení aktualizovat stávající záplavová území a povodňový plán města Rokycany.

### Protierozní ochrana

Územní plán podporuje retenci vody v krajině zakládáním nových vegetačních prvků v rámci ÚSES, tyto plochy pomohou rozčlenit některé bloky orné půdy a snížit rizika vodní nebo větrné eroze.

Zastavitelné plochy Pod Čilinou budou chráněny proti možným erozním účinkům z orné půdy plánovanou stavbou silnice Rokycany – Hrádek – Mirošov nebo záchytným extravilánovým příkopem.

Konkrétní protierozní opatření budou navržena v rámci komplexní pozemkové úpravy, tj. organizačního, agrotechnického nebo technického charakteru.

### ***E.5. Prostupnost krajiny a její rekreační potenciál***

Existující síť pozemních komunikací, turistických stezek a tras jsou územním plánem respektovány a stabilizovány. Je navržen další rozvoj pěší a cyklistické dopravy zpřístupňující atraktivní lokality na území města Rokycan. Je posilována vazba města k vodním tokům s cílem efektivního propojení území mezi vodními plochami Klabavské nádrže a Boreckého rybníka, i vazba na okolní vrcholy Žďár, Kotel, Čilina. Rozvojem nemotorové dopravy územní plán dále podporuje volnočasové využití příměstské krajiny.

### ***E.6. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin***

Územní plán nevymezuje plochy těžby nerostů, CHLÚ a výhradní ložisko nerostných surovin ležící v obci Volduchy je respektováno.

**F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

---

Územní plán Rokycany stanovuje podmínky pro využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití (zastavitelných, přestavby, stabilizovaných) v zájmu zajištění přiměřeného rozvoje všech územních složek a ochrany územních kulturních, přírodních a civilizačních hodnot.

S ohledem na specifické podmínky a charakter území, územní plán některé druhy „ploch s rozdílným způsobem využití“ zpřesňuje či člení podrobněji, než je uvedeno ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. - Plochy bydlení (BI, BH); Plochy rekreace (RI, RZ); Plochy občanského vybavení (OV, OK, OS, OH); Plochy smíšené obytné (SM, SM x - MPZ); Plochy dopravní infrastruktury (DS, DZ, DL, DS.n); Plochy výroby a skladování (V); plochy smíšené nezastavěného území – zemědělská a přírodní preference (NS.zp). Nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb. jsou vymezeny plochy zeleně (PZ.1, PZ.1 x – specifický příměstský park, ZO, ZN). Specifikem území jsou také plochy vymezené pro protipovodňová opatření přírodě blízkého charakteru (X.1) a opatření v urbanizovaném prostoru (X.2).

V souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. v platném znění se stanovují a vzhledem ke specifickým podmínkám řešeného území doplňují a zpřesňují podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

1. hlavní využití vyjadřuje převažující účel využití území;
2. přípustné využití navazuje, podporuje či rozvíjí hlavní využití území;
3. nepřípustné využití odporuje hlavnímu i přípustnému využití a je v území vyloučeno;
4. stanovení podmínek prostorového uspořádání podporuje ochranu a tvorbu krajinných, urbanistických, architektonických hodnot území;
5. doplňující regulace se týká vybraných zastavitelných ploch a ploch přestavby, ve kterých jsou stanoveny zpřesňující požadavky na využití území;
6. všeobecná ustanovení upravují využití ploch a koridorů na celém řešeném území;

## **PLOCHA BYDLENÍ**

### **BH – plocha pro bydlení hromadné**

*Hlavní využití:*

- bydlení v bytových domech;

*Přípustné využití:*

- doplňkové stavby k bytovým domům (např. integrovaná obchodní zařízení, služby, živnostenské provozy, zdravotní, kulturní, sociální zařízení, odstavná stání a garáže, přístřešky, altány, bazény, apod.);
- související dopravní a technická infrastruktura;
- občanská vybavenost místního významu (např. obchodní zařízení, služby, živnostenské provozy, služby, zdravotní, sociální a kulturní zařízení apod.);
- veřejná prostranství místního významu;
- sportovní hřiště a dětská hřiště místního významu;
- okrasná a izolační zeleň;

*Nepřípustné využití:*

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a tím narušují funkce bydlení (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.);

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nová zástavba i změny stávající zástavby musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a respektovat urbanistické i architektonické hodnoty daného místa, včetně hodnotné stávající zeleně;
- výška nové zástavby i změn stávající zástavby nepřesáhne 5 nadzemních podlaží (max. 17 m);
- nároky na parkování automobilů vyvolané novou zástavbou nebo změnou stávající zástavby budou vyřešeny v rámci stavebního pozemku;

*Doplňující regulace:*

- zástavba zahrnutá do „Regulačního plánu lokality Pod Čilinou v Rokycanech“ se bude prioritně řídit pravidly obsaženými v tomto RP.

### **BI – plocha pro bydlení individuální v rodinných domech – městské, příměstské**

*Hlavní využití:*

- bydlení v rodinných domech;

#### *Přípustné využití:*

- integrované zařízení pro podnikatelskou činnost v rodinném domě či jedna stavba na pozemku se stavbou rodinného domu pro podnikatelskou činnost, jako jsou zařízení obchodní, veřejného stravování, služby a drobné provozy místního významu;
- doplňkové stavby k rodinným domům (např. odstavná stání a garáže, zahradní skleníky, přístřešky, altány, bazény apod.);
- zahrady okrasné, pobytové a užitkové;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- občanské vybavení místního významu;
- veřejná prostranství místního významu;
- sportovní hřiště a dětská hřiště místního významu;
- okrasná a izolační zeleň;

#### *Nepřípustné využití:*

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a tím narušují funkce bydlení (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.);

#### *Podmínky prostorového uspořádání:*

- nová zástavba i změny stávající zástavby musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a respektovat urbanistické i architektonické hodnoty daného místa, včetně hodnotné stávající zeleně;
- výška nové zástavby i změn stávající zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží a podkroví (max. výška hřebene střechy 12 m nebo max. výška atiky 8,5 m);
- minimální podíl zeleně u pozemků náležejících:
  - izolovanému rodinnému domu bude 50% ze stavebního pozemku;
  - rodinnému dvojdomu bude 40% ze stavebního pozemku;
  - řadovému rodinnému domu bude 30% ze stavebního pozemku.
- nároky na parkování automobilů vyvolané novou zástavbou nebo změnou stávající zástavby budou vyřešeny v rámci stavebního pozemku;

#### *Doplňující regulace:*

- zástavba zahrnutá do „Regulačního plánu lokality Pod Čilinou v Rokycanech“ se bude prioritně řídit pravidly obsaženými v tomto RP.

## **PLOCHA REKREACE**

### **RI - plocha rodinné rekreace**

#### *Hlavní využití:*

- stavby pro rodinnou rekreaci - rekreační chata a zahrada;

#### *Přípustné využití:*

- doplňkové stavby ke stavbám pro rodinnou rekreaci (např. odstavná stání, zahradní skleníky, přístřešky, altány, bazény apod.);
- související dopravní a technická infrastruktura;
- veřejná prostranství, zeleň a hřiště místního významu;

#### *Nepřípustné využití:*

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a tím narušují rekreační funkce (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.);

#### *Podmínky prostorového uspořádání:*

- nová zástavba i změny stávající zástavby musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a respektovat urbanistické i architektonické hodnoty daného místa;
- výška nové zástavby i změn stávající zástavby nepřesáhne 1 nadzemní podlaží a podkroví (max. výška hřebene střechy 8,5 m nebo max. výška atiky 5 m);
- nároky na parkování automobilů vyvolané novou zástavbou nebo změnou stávající zástavby budou vyřešeny v rámci stavebního pozemku;
- zastavěná plocha rekreační chaty nepřesáhne 80 m<sup>2</sup>, maximálně však zastavěná plocha rekreační chaty může dosáhnout 10% ze stavebního pozemku;
- podíl zeleně bude minimálně 80% ze stavebního pozemku;

### **RZ - plocha individuální rekreace - zahrádkářská osada**

#### *Hlavní využití:*

- stavby pro rodinnou rekreaci – zahrádkářská chata a zahrada;

#### *Přípustné využití:*

- doplňkové stavby související se stavbami pro rodinnou rekreaci (např. odstavná stání, zahradní skleníky, přístřešky, altány, bazény apod.);
- související dopravní a technická infrastruktura;
- veřejná prostranství, zeleň místního významu;
- sportovní a dětská hřiště místního významu;

#### *Nepřípustné využití:*

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;
- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a tím narušují rekreační funkce (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.);

#### *Podmínky prostorového uspořádání:*

- nová zástavba i změny stávající zástavby musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a respektovat urbanistické i architektonické hodnoty daného místa;
- výška nové zástavby i změn stávající zástavby nepřesáhne 1 nadzemní podlaží a podkrovní (max. výška hřebene střechy 8,5 m nebo max. výška atiky 5 m);
- zastavěná plocha zahrádkářské chaty nepřesáhne 25 m<sup>2</sup>;
- podíl zeleně bude minimálně 80% ze stavebního pozemku;
- nároky na parkování automobilů vyvolané novou zástavbou nebo změnou stávající zástavby budou vyřešeny v rámci stavebního pozemku;

## **PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

### **OV – plocha veřejné občanské vybavenosti**

#### *Hlavní využití:*

- Plochy určené pro veřejnou občanskou vybavenost s převažujícím nekomerčním charakterem, pro výchovu a vzdělávání, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu a ukrytí obyvatelstva, apod.

#### *Přípustné využití:*

- doplňkové stavby související s hlavním využitím;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- veřejná prostranství, zeleň;
- ubytování personálu občanského zařízení;

#### *Nepřípustné využití:*

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a tím narušují funkce veřejného vybavení (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.);

#### *Podmínky prostorového uspořádání:*

- nová zástavba i změny stávající zástavby musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a respektovat urbanistické i architektonické hodnoty daného místa včetně hodnotné stávající zeleně;
- nároky na parkování automobilů vyvolané novou zástavbou nebo změnou stávající zástavby budou vyřešeny v rámci stavebního pozemku;

#### *Doplňující regulace:*

- nároky na parkování automobilů vyvolané využitím plochy přestavby P1(4) nemusí být nutně řešeny v rámci této plochy, ale mohou být řešeny v docházkové vzdálenosti od této plochy.

## **OK – plocha komerčních zařízení**

### *Hlavní využití:*

- Plochy pro zařízení s převažujícím komerčním charakterem, pro obchod, ubytovací zařízení, pro stravovací zařízení a pro občanskou vybavenost dalších specifických forem, např. výrobních služeb a skladování, které nevykazují rušivé vlivy vůči svému okolí.

### *Přípustné využití:*

- plocha veřejné občanské vybavenosti
- související dopravní a technická infrastruktura;
- ubytování personálu občanského zařízení;
- veřejná prostranství, zeleň;

### *Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;
- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a tím vyvolávají rušivé vlivy vůči svému okolí (hluknost, prašnost, vibrace, zápach apod.);

### *Podmínky prostorového uspořádání:*

- nová zástavba i změny stávající zástavby musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a respektovat urbanistické i architektonické hodnoty daného místa, včetně hodnotné stávající zeleně;
- podíl zeleně bude minimálně 25% ze stavebního pozemku;
- nároky na parkování automobilů vyvolané novou zástavbou nebo změnou stávající zástavby budou vyřešeny v rámci stavebního pozemku;

### *Doplňující regulace:*

- Na ploše přestavby P16 v prostoru bývalých kasáren bude podíl zeleně minimálně 15% ze stavebního pozemku.

## **OS - plocha pro tělovýchovu a sport**

### *Hlavní využití:*

- plochy a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu (rekreaci)

### *Přípustné využití:*

- navazující zařízení zabezpečující provoz a potřeby území;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- veřejná prostranství, zeleň;

### *Nepřípustné využití:*

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a tím narušují funkce občanského vybavení (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.);

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nová zástavba i změny stávající zástavby musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a respektovat urbanistické i architektonické hodnoty daného místa, včetně hodnotné stávající zeleně;
- nároky na parkování automobilů vyvolané novou zástavbou nebo změnou stávající zástavby budou vyřešeny v rámci stavebního pozemku;

## **OH – plocha pro veřejná pohřebiště a související služby**

*Hlavní využití:*

- hřbitovy, včetně zázemí pro pohřebnictví;

*Přípustné využití:*

- související dopravní a technická infrastruktura;
- veřejná prostranství, zeleň;
- stavby občanského vybavení sloučitelné s účelem pohřebnictví;

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

## **PLOCHA / KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

### **D – plocha dopravní infrastruktury**

*Hlavní využití:*

- garáže, odstavné a parkovací plochy;

*Přípustné využití:*

- čerpací stanice, myčka vozidel;
- plochy, které jsou součástí dopravních staveb a zařízení;
- doprovodná a izolační zeleň;
- související technická infrastruktura;
- doprovodná a izolační zeleň;

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nová zástavba i změny stávající zástavby musí respektovat urbanistické i architektonické hodnoty daného místa, včetně hodnotné stávající zeleně;

## **DS - plocha / koridor pro silniční dopravu**

*Hlavní využití:*

- dopravní stavby a zařízení (dálnice, silnice I., II. a III. třídy, místní a účelové komunikace)

*Přípustné využití:*

- plochy, které jsou součástí dopravních staveb a zařízení (autobusové zastávky, pěší komunikace, mosty, opěrné zdi, náspy, zářezy apod.);
- odstavné a parkovací plochy;
- doprovodná a izolační zeleň;
- související technická infrastruktura;
- doprovodná a izolační zeleň;

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nová zástavba i změny stávající zástavby musí respektovat urbanistické i architektonické hodnoty daného místa včetně hodnotné stávající zeleně

## **DZ – plocha / koridor pro drážní dopravu**

*Hlavní využití:*

- stavby a zařízení drážní dopravy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť, zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště;

*Přípustné využití:*

- navazující zařízení zabezpečující provoz a potřeby území;
- související technická a dopravní infrastruktura;
- doprovodná a izolační zeleň;
- občanská vybavenost navazující na zařízení železniční dopravy;

*Nepřípustné využití:*

- veškerá zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nová zástavba i změny stávající zástavby musí respektovat urbanistické i architektonické hodnoty daného místa;

## **DL – plocha pro leteckou dopravu, zařízení a vybavenost pro letecké modelářství**

*Hlavní využití:*

- stavby a zařízení pro leteckou dopravu;

*Přípustné využití:*

- související technická a dopravní infrastruktura;
- doprovodná a izolační zeleň;
- občanská vybavenost integrovaná do zařízení pro leteckou dopravu (např. sportovní zařízení, ubytování personálu, zařízení a vybavenost pro letecké modelářství, zařízení pro integrovaný záchranný systém a pod.);

*Nepřípustné využití:*

- veškerá zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nová zástavba i změny stávající zástavby musí respektovat urbanistické i architektonické hodnoty daného místa včetně hodnotné stávající zeleně;

## **PLOCHA / KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **DS. n - plocha / koridor pro nemotorovou dopravu**

*Hlavní využití:*

- dopravní stavby a zařízení pro pěší a cyklisty

*Přípustné využití:*

- plochy a zařízení, která jsou součástí dopravních staveb a zařízení pro pěší a cyklisty;
- doprovodná a izolační zeleň;
- související technická infrastruktura;

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nová zástavba i změny stávající zástavby musí respektovat urbanistické i architektonické hodnoty daného místa, včetně hodnotné stávající zeleně;

### **T – plocha / koridor technické infrastruktury**

*Hlavní využití:*

- plochy a zařízení pro uzlové a liniové stavby technické infrastruktury

*Přípustné využití:*

- navazující zařízení zabezpečující provoz a potřeby území;
- doprovodná a izolační zeleň

*Nepřípustné využití:*

- veškerá zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nová zástavba i změny stávající zástavby musí respektovat urbanistické i architektonické hodnoty daného místa, včetně hodnotné stávající zeleně;
- pro území městské památkové zóny platí, že všechny nové stavby i změny stávajících staveb budou navrženy v souladu se stanovenými individuálními podmínkami památkové péče stanovenými pro MPZ;

## **PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ**

### **SM x- plocha smíšená obytná městská specifická - v městské památkové zóně (MPZ)**

#### *Hlavní využití:*

- bydlení v bytových i rodinných domech, stavby a zařízení občanského vybavení a služeb;

#### *Přípustné využití:*

- plochy a zařízení související dopravní a technické infrastruktury;
- veřejná prostranství, parková a izolační zeleň; sportovní a rekreační hřiště;

#### *Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;
- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a tím narušují funkce plochy smíšené obytné městské (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.);

#### *Podmínky prostorového uspořádání:*

- nová zástavba i změny stávající zástavby musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a respektovat urbanistické i architektonické hodnoty daného místa v městské památkové zóně, včetně zachování hodnotné stávající zeleně;
- výška nové zástavby i změn stávající zástavby nepřesáhne 4 nadzemní podlaží (12 m výšky římsy) a podkroví;
- podíl zeleně bude minimálně 30% ze stavebního pozemku; u ploch přestavby je-li podíl zeleně výchozího stavu plochy před přestavbou nižší, nebude navýšení tohoto podílu vyžadováno;
- nová zástavba i změny stávající zástavby a využití území budou navrženy v souladu se stanovenými individuálními podmínkami památkové péče stanovenými pro MPZ;
- nároky na parkování automobilů vyvolané novou zástavbou nebo změnou stávající zástavby budou přednostně vyřešeny v rámci stavebního pozemku;

### **SM - plocha smíšená obytná městská**

#### *Hlavní využití:*

- bydlení v bytových i rodinných domech, stavby a zařízení občanského vybavení a služeb;

#### *Přípustné využití:*

- plochy a zařízení související dopravní a technické infrastruktury;

- veřejná prostranství, zeleň; sportovní a rekreační hřiště místního významu;

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;
- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a tím narušují funkce plochy smíšené obytné městské (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.);

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nová zástavba i změny stávající zástavby musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a respektovat urbanistické i architektonické hodnoty daného místa;
- u zastavitelných ploch bude podíl zeleně minimálně 30% ze stavebního pozemku;
- u ploch přestavby se za postačující pokládá podíl zeleně 15% ze stavebního pozemku;
- nároky na parkování automobilů vyvolané novou zástavbou nebo změnou stávající zástavby budou vyřešeny v rámci stavebního pozemku;

## **PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

### **V – plocha pro průmyslovou výrobu a sklady**

*Hlavní využití:*

- výroba, skladování, technické služby, servis a prodej, manipulační plochy apod.

*Přípustné využití:*

- související technická, dopravní infrastruktura;
- administrativa a správa, obslužné zázemí pro zaměstnance;
- ubytování personálu při dodržení hygienických předpisů;
- doprovodná a izolační zeleň
- veřejná prostranství místního významu;

*Nepřípustné využití:*

- veškerá zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;
- stavby a zařízení zhoršující kvalitu prostředí mimo hranice předmětné plochy (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.);
- zařízení zvyšující nadměrně dopravní provoz;

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nová zástavba i změny stávající zástavby musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a respektovat urbanistické i architektonické hodnoty daného místa;
- u zastavitelných ploch bude podíl zeleně minimálně 25% ze stavebního pozemku;
- u ploch přestavby se za postačující pokládá podíl zeleně 15% ze stavebního pozemku;
- výška nové zástavby i změn stávající zástavby je stanovena na 15 m (nevztahuje se na technologická zařízení, jako jsou např. stožáry, antény, vzduchotechniku apod.).

## **PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

### **P - plocha veřejných prostranství**

#### *Hlavní využití:*

- náměstí a návsi, prostranství, ulice, cesty, které mají významnou veřejnou prostorotvornou a komunikační funkci;

#### *Přípustné využití:*

- související odstavné a parkovací plochy;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím;
- sportovní a dětská hřiště;
- okrasná a izolační zeleň;

#### *Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;
- pro území městské památkové zóny platí, že všechny nové stavby i změny stávajících staveb budou navrženy v souladu se stanovenými individuálními podmínkami památkové péče stanovenými pro MPZ;

## **PLOCHA ZELENĚ**

### **PZ.1 - park**

#### *Hlavní využití:*

- parky, historické zahrady

#### *Přípustné využití:*

- zeleň veřejných prostranství;
- doprovodná zeleň vodních toků nebo dopravních staveb;
- drobné vodní toky a plochy;
- plochy ÚSES;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- drobné stavby a činnosti sloužící rekreačním účelům (komunikace pro pěší a cyklisty, altány, dětská hřiště, fontány, informační centra, hygienická zařízení, místa odpočinku apod.);

#### *Nepřípustné využití:*

- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- využití ploch musí respektovat krajinářské, přírodní, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa;

## **PZ.1 x – specifický příměstský park**

*Hlavní využití:*

- příměstský přírodní areál s významnou rekreační funkcí, se znaky kulturního využití (liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty, významné pro ekologickou stabilizaci krajiny a současně plnící rekreační funkci);

*Přípustné využití:*

- pěší cesty, cyklistické stezky a hipostezky respektující historickou založenou cestní síť;
- dětská hřiště, drobná sportovní nekrytá zařízení (včetně případného oplocení);
- s provozem areálu související technická infrastruktura;
- drobné stavby a činnosti sloužící rekreačním, informačním a kulturním účelům (zejm. parkový mobiliář, vyhlídková místa, naučné stezky, altány a přístřešky, drobné stavby – plastiky, klubovny apod.) s vyloučením negativního vlivu na chráněná území (např. MZCHÚ, NATURA 2000);
- drobné vodní prvky a vodní toky (přirozené, upravené i umělé);
- plochy ÚSES;

*Nepřípustné využití:*

- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- využití ploch musí respektovat krajinářské, přírodní, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa;
- přípustná zařízení sloužící rekreačním, informačním a edukativním účelům i jejich obsluha dopravní a technickou infrastrukturou budou řešeny v návaznosti na historickou založenou cestní síť;

## **ZO - zeleň ochranná a izolační**

*Hlavní využití:*

- plochy zeleně s ochrannou a izolační funkcí v zastavěném a nezastavěném území (zeleň podél tras dopravní a technické infrastruktury, ploch výroby nebo občanského vybavení, apod.);

*Přípustné využití:*

- drobné stavby a činnosti sloužící rekreačním účelům (komunikace pro pěší a cyklisty, hipostezky, altány, odpočinková a informační místa apod.);
- parkové úpravy, zeleň veřejných prostranství;
- plochy ÚSES;

- související dopravní a technická infrastruktura;
- částečné extenzivní zemědělské využití;

*Nepřípustné využití:*

- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- využití ploch musí respektovat krajinářské, přírodní, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa;

## **ZN - zeleň nezastavitelných soukromých zahrad**

*Hlavní využití:*

- nezastavitelné sady a zahrady;

*Přípustné využití:*

- související dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a činnosti související s provozem sadů a zahrad (přístřešky, altány, oplocení, bazény, apod.);

*Nepřípustné využití:*

- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- využití ploch musí respektovat krajinářské, přírodní, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa;

## **PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ**

### **VV - plocha vodní a vodohospodářská**

*Hlavní využití:*

- vodní plochy a vodní toky;

*Přípustné využití:*

- stavby a činnosti pro vodohospodářské účely (pro údržbu, sledování a regulaci vodního režimu, ochranných pásem vodního zdroje I. stupně apod.);
- stavby a činnosti protipovodňového charakteru (revitalizace vodních toků, zídky, hráze, průlehy apod.);
- plochy ÚSES;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- drobné stavby a činnosti sloužící pobytovým a rekreačním účelům u vodních ploch (pobytové louky, pláže, komunikace pro pěší a cyklisty apod.);
- doprovodná zeleň vodních toků a ploch;

*Nepřípustné využití:*

- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- využití ploch musí respektovat krajinářské, přírodní, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa;
- bude zachováno nebo dle možností postupně zřizováno ochranné pásmo - oboustranně volný nezastavěný manipulační a všeobecně komunikační pruh o šíři 6 m od břehové čáry vodoteče.

## **PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ**

### **NZ - plocha zemědělská**

*Hlavní využití:*

- zemědělský půdní fond;

*Přípustné využití:*

- související dopravní a technická infrastruktura;
- drobné stavby a činnosti související se zemědělským hospodařením půdy;
- stavby a činnosti protierozní ochrany (protierozní průlehy, hrázky, příkopy, agrotechnické postupy apod.);
- plochy ÚSES;
- izolační, pozemky členící a na terén reagující zeleň;
- drobné stavby a činnosti sloužící rekreačním účelům (komunikace pro pěší a cyklisty, hipostezky, altány, odpočinková a informační místa apod.);
- drobné vodní toky a plochy;

*Nepřípustné využití:*

- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;
- stavby a činnosti, které by zvýšily erozní ohroženost půdy nebo zhoršily její vsakovací schopnosti;

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- využití ploch musí respektovat krajinářské a přírodní hodnoty daného místa;

## **PLOCHA LESNÍ**

### **NL - plocha lesní**

*Hlavní využití:*

- plochy určené k plnění funkcí lesa;

*Přípustné využití:*

- drobné stavby a činnosti související s lesním hospodařením a myslivostí;

- související dopravní a technická infrastruktura;
- plochy ÚSES;
- drobné stavby a činnosti sloužící rekreačním účelům (komunikace pro pěší a cyklisty, hipostezky, altány, odpočinková a informační místa apod.);
- drobné vodní toky a plochy;

*Nepřípustné využití:*

- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;
- stavby a činnosti, které by zhoršily vsakovací schopnosti půdy;

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- využití ploch musí respektovat krajinářské a přírodní hodnoty daného místa;

## **PLOCHA PŘÍRODNÍ**

### **NP - plocha přírodní**

*Hlavní využití:*

- plochy s převažující přírodní funkcí obecné a zvláštní ochrany přírody (MZCHÚ, Natura 2000, ÚSES, VKP apod.);

*Přípustné využití:*

- související dopravní a technická infrastruktura;
- drobné stavby a činnosti sloužící rekreačním účelům (komunikace pro pěší a cyklisty, hipostezky, altány, odpočinková a informační místa apod.);
- drobné vodní toky a plochy;
- částečné extenzivní zemědělské využití (zemědělské stavby a změny využití nepodléhající územnímu rozhodnutí ani souhlasu);

*Nepřípustné využití:*

- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;
- stavby a činnosti, které by významně zhoršili odtokové poměry nebo snížili ekologickou stabilitu v území;

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- využití ploch musí respektovat krajinářské a přírodní hodnoty daného místa.

## **PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **NS.zp - plocha smíšená nezastavěného území – zemědělství, přírodní preference**

*Hlavní využití:*

- zemědělský půdní fond (extenzivní zemědělství), plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň, sukcesní plochy, vegetace podél vodotečí, apod.);

*Přípustné využití:*

- částečné zemědělské využití;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- plochy ÚSES;
- drobné stavby a činnosti sloužící veřejným rekreačním účelům (stezky pro pěší a cyklisty, hipostezky, altány, odpočinková a informační místa apod.);
- drobné vodní toky a plochy;

*Nepřípustné využití:*

- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;
- stavby a činnosti, které by zhoršili odtokové poměry, vsakovací schopnosti nebo snížili ekologickou stabilitu v území, zvýšili erozní ohroženost půdy;

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- využití ploch musí respektovat krajinářské a přírodní hodnoty daného místa;

## **PLOCHA SPECIFICKÁ**

### **X.1 - plocha specifická – protipovodňové opatření přírodě blízkého charakteru**

*Hlavní využití:*

- revitalizace vodních toků přírodě blízkého charakteru (terénní, vegetační a krajinářské úpravy koryt, např. modelace nivy, místa rozlivu, laguny, meandrování toků, apod.);

*Přípustné využití:*

- komunikace pro pěší, cyklisty a hipostezky;
- sídelní zeleň (nebránící odtoku povrchových vod);
- plochy ÚSES;
- související dopravní a technická infrastruktura;

*Nepřípustné využití:*

- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;
- veškeré stavby a činnosti znemožňující realizaci vodohospodářských nebo protipovodňových opatření, zhoršující odtokové poměry v území;

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- využití ploch musí respektovat krajinářské, přírodní, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa;

### **X.2 - plocha specifická – protipovodňové opatření v urbanizovaném prostoru**

*Hlavní využití:*

- revitalizace vodních toků v urbanizovaném prostoru (technické a estetické úpravy koryt, např. nábrežní zdi, ochranné hráze, průlehy, zídky, lávky apod.);

#### *Přípustné využití:*

- sídelní zeleň (nebrání odtoku povrchových vod);
- plochy ÚSES;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- komunikace pro pěší a cyklisty;

#### *Nepřípustné využití:*

- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;
- veškeré stavby a činnosti znemožňující realizaci vodohospodářských nebo protipovodňových opatření, zhoršující odtokové poměry v území;

#### *Podmínky prostorového uspořádání:*

- využití ploch musí respektovat krajinářské, přírodní, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa;
- pro území městské památkové zóny platí, že všechny nové stavby i změny stávajících staveb budou navrženy v souladu se stanovenými individuálními podmínkami památkové péče stanovenými pro MPZ.

### **VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ**

- u ploch přestavby, je-li podíl zeleně výchozího stavu stavebního pozemku před přestavbou nižší než je stanoveno v podmínkách pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, nebude navýšení tohoto podílu vyžadováno;
- v případě zástavby a stavebních úprav zástavby ve stavových plochách, při nepřekročení součtu půdorysu a objemu dosavadních objektů, se připouští nedodržení stanovených podílů zeleně;
- poloha zobrazených liniových staveb dopravní a technické infrastruktury bude upřesněna v územním řízení;
- nevyužitá část koridoru vymezeného pro dopravní a technickou infrastrukturu bude po upřesnění technického řešení stavby v územním řízení uvolněna pro stávající způsob využití;
- pro nezastavěné plochy typu VV, NZ, NL, NS.zp, ZO, PZ.1, PZ.1x, X.1 se za nepřípustné využití pokládají:
  - stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily odtokové poměry v území, zvyšovaly riziko vzniku eroze a povodně, snižovaly bonitu půdy nebo kontaminovaly půdu;
  - stavby a činnosti, které by zamezovaly přístupu nebo snižovaly prostupnost území (např. neodstranitelné typy oplocení);
  - stavby a zařízení hromadné nebo individuální rekreace nesouvisející s přípustným využitím;
  - stavby fotovoltaických elektráren a větrných elektráren;

## ÚZEMÍ „REGULAČNÍHO PLÁNU LOKALITY POD ČILINOU V ROKYCANECH“

- využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití zahrnutých do „Regulačního plánu lokality Pod Čilinou v Rokycanech“ (RP) se bude prioritně řídit regulativy obsaženými v tomto RP.

### G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

#### G.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Dopravní infrastruktura			
VPS	Označení ve výkrese VPS, VPO a asanací	Popis – identifikace v hlavním výkrese ÚP	Umístění v k.ú.
VPS	D2	jihozápadní silniční obchvat Rokycan (silnice II/232, resp. III/11724) šířka koridoru 32 m – 185 m, identifikace v hlavním výkrese ÚP - Z2-KOR. Součástí VPS D2 je přeložka venkovního vedení VN.	Rokycany
VPS	D3	síť místních komunikací obslužných a se smíšeným provozem, v rozvojové lokalitě Pod Čilinou – sever, identifikace v hlavním výkrese ÚP - Z25.	Rokycany
VPS	D4	mezinárodní cyklistická trasa č. 3 - místní komunikace s vyloučením motorového provozu II. etapa (v souběhu se silnicí II/605 - ulicí Plzeňskou), identifikace v hlavním výkrese ÚP – Z40.	Rokycany
VPS	D5	síť místních komunikací obslužných a se smíšeným provozem v rozvojové lokalitě Pod Čilinou – střed, identifikace v hlavním výkrese ÚP - Z47.	Rokycany
VPS	D6	síť místních komunikací obslužných a se smíšeným provozem v rozvojové lokalitě Pod Čilinou – jih, identifikace v hlavním výkrese ÚP - Z64.	Rokycany
VPS	D7	mezinárodní cyklistická trasa č. 3 - místní komunikace s vyloučením motorového provozu I. etapa (v souběhu se silnicí II/605 - ulicí Plzeňskou), identifikace v hlavním výkrese ÚP – P3.	Rokycany
VPS	D8	místní komunikace obslužná, propojení II/183 - ul. Litohlavská, identifikace v hlavním výkrese ÚP - P7.	Rokycany
VPS	D11	parkoviště P+R sever, identifikace v hlavním výkrese ÚP – P23.	Rokycany
VPS	D13	místní komunikace obslužná - výrobní zóna jih, identifikace v hlavním výkrese – Z110.	Rokycany
VPS	D14	místní komunikace obslužná mezi ul. Na Pátku – ul. Soukenická, identifikace v hlavním výkrese ÚP – Z123.	Rokycany
VPS	D15	přestavba silnice III/11732 a III/11733 v prostoru ul. Zeyerova – Bezručova – Veselská, identifikace v hlavním výkrese ÚP – P63.	Rokycany
VPS	D17	přestavba místní komunikace obslužné – ul. U Bílé Haldy (Čelakovského), identifikace v hlavním výkrese ÚP - P82.	Rokycany
VPS	D18	místní komunikace obslužná mezi ul. Osecká – Voldušská, identifikace v hlavním výkrese ÚP - Z126.	Rokycany

Dopravní infrastruktura			
VPS	Označení ve výkrese VPS, VPO a asanací	Popis – identifikace v hlavním výkrese ÚP	Umístění v k.ú.
VPS	D19	přestavba místní komunikace obslužné – ul. U Bílé Haldy, identifikace v hlavním výkrese ÚP - P83.	Rokycany
VPS	D21	místní komunikace obslužná mezi ul. U Bílé haldy a ul. U Rozvodny identifikace v hlavním výkrese ÚP – Z131.	Rokycany
VPS	D22	místní komunikace nemotorová (funkční skupiny D2) mezi ulicemi Dvořákova a K Borku, identifikace v hlavním výkrese ÚP – Z134.	Rokycany
VPS	D23	místní komunikace obslužná mezi ul. Voldušská – Nad Kalvárií, identifikace v hlavním výkrese ÚP – Z136.	Rokycany
VPS	D24	místní komunikace se smíšeným provozem v lokalitě u nemocnice, identifikace v hlavním výkrese ÚP – P98.	Rokycany
VPS	D25	místní komunikace obslužná, ul. Dlouhá – ul. K Potoku, identifikace v hlavním výkrese ÚP – Z156.	Rokycany
VPS	D26	místní zokruhovaná komunikace pro nemotorovou dopravu, identifikace v hlavním výkrese ÚP koridor pro nemotorovou dopravu (lokální)	Rokycany, Borek u Rokycan
VPS	D27	místní komunikace obslužná - prodloužení ul. Dlouhé, identifikace v hlavním výkrese ÚP - Z167.	Borek u Rokycan
VPS	D28	dálnice D5 - připojovací a odbočovací pruhy pro navrhovanou MÚK Svojkovice, identifikace v hlavním výkrese ÚP - Z173.	Borek u Rokycan
VPS	D29	mezinárodní cyklistická trasa č. 3 - místní komunikace s vyloučením motorového provozu (v úseku od dálničního mostu Klabava po hranici správního území Rokycan) - identifikace v hlavním výkrese ÚP - P1.	Rokycany
VPS	D30	místní komunikace obslužná s napojením na MÚK Rokycany (D5), identifikace v hlavním výkrese ÚP – Z84.	Rokycany
VPS	D31	místní komunikace se smíšeným provozem – ul. U Rozvodny, identifikace v hlavním výkrese ÚP – Z142	Rokycany
VPS	D32	P+R u žst. Rokycany, identifikace v hlavním výkrese ÚP - P120.	Rokycany
VPS	D34	místní komunikace obslužná v lokalitě Na Husinci, identifikace v hlavním výkrese ÚP – Z192.	Rokycany
VPS	D35	místní komunikace obslužná v lokalitě Borek, identifikace v hlavním výkrese ÚP - P103.	Borek u Rokycan
VPS	D36	místní komunikace obslužná v lokalitě Borek, identifikace v hlavním výkrese ÚP - P105.	Borek u Rokycan
VPS	D37	místní komunikace obslužná v lokalitě Borek, identifikace v hlavním výkrese ÚP - P108.	Borek u Rokycan
VPS	D38	místní komunikace obslužná v lokalitě Borek, identifikace v hlavním výkrese ÚP - P110.	Borek u Rokycan
VPS	D39a)	místní komunikace obslužná – ul. Luční, přestavba, identifikace v hlavním výkrese ÚP – P95.	Rokycany
VPS	D39b)	místní komunikace obslužná – prodloužení ul. Luční, identifikace v hlavním výkrese ÚP – Z174.	Rokycany
VPS	D40	Vjezdová brána na silnici II/605 – západ, identifikace v hlavním výkrese ÚP - P2.	Rokycany
VPS	D41	Vjezdová brána na silnici II/605 – východ, identifikace v hlavním výkrese ÚP - P111.	Borek u Rokycan
VPS	D42	Parkoviště u Normy, identifikace v hlavním výkrese ÚP – P47.	Rokycany
VPS	D43	místní komunikace obslužná v lokalitě Na Husinci, identifikace v hlavním výkrese ÚP – P93	Rokycany
VPS	D44	místní komunikace obslužná v lokalitě Nad nemocnicí sever, identifikace v hlavním výkrese ÚP – P129.	Rokycany
VPS	D45	místní komunikace obslužná v lokalitě Nad nemocnicí východ, identifikace v hlavním výkrese ÚP – P97.	Rokycany

Dopravní infrastruktura			
VPS	Označení ve výkrese VPS, VPO a asanací	Popis – identifikace v hlavním výkrese ÚP	Umístění v k.ú.
VPS	D46	plocha pro zkapacitnění parkování u nemocnice na části volného nemocničního areálu, v souvislosti s přestavbou křižovatky Voldušská a Nad Nemocnicí, identifikace v hlavním výkrese P131.	Rokycany

Poznámka: číselná posloupnost označení VPS je ovlivněna změnami v zařazení některých ploch a koridorů v průběhu projektových prací.

Technická infrastruktura			
VPS	Označení ve výkrese VPS, VPO a asanací	Popis – identifikace v hlavním výkrese ÚP	Umístění v k.ú.
VPS	T1	Rozšíření skládky Němčičky, identifikace v hlavním výkrese ÚP – Z10	Rokycany
VPS	T2	Přeložka vedení VN vychází z RP Pod Čilinou, identifikace v hlavním výkrese grafický zakres koridor venkovního vedení VN 1 – 35 kV (dle RP)	Rokycany
VPS	T3	Protierozní příkop podél jihozápadního silničního obchvatu, identifikace v hlavním výkrese – Z5, Z21, Z69	Rokycany
VPS	T4	VTL regulační stanice plynu, převzato z RP Pod Čilinou, identifikace v hlavním výkrese – Z22	Rokycany
VPS	T5	Rozšíření ČOV západně od stávající ČOV, identifikace v hlavním výkrese – Z79	Rokycany
VPS	T6	Úprava toku Klabavy a Holoubkovského potoka, protipovodňová opatření, identifikace v hlavním výkrese – P61	Rokycany
VPS	T7	Přeložka stoky jednotné kanalizace u nemocnice	Rokycany
VPS	T8	Koridor ZVN - vedení 110 kV: Rokycany - Blovice – Nepomuk, převzat ze ZÚR Plzeňského kraje, identifikace v hlavním výkrese – 1-KOR	Rokycany
VPS	T10	Distribuční trafostanice, identifikace v hlavním výkrese - Z45	Rokycany
VPS	T11	Distribuční trafostanice, identifikace v hlavním výkrese - Z19	Rokycany
VPS	T12	Distribuční trafostanice, identifikace v hlavním výkrese - Z24	Rokycany
VPS	T13	Distribuční trafostanice, identifikace v hlavním výkrese - Z55	Rokycany
VPS	T14	Distribuční trafostanice, identifikace v hlavním výkrese - Z77	Rokycany
VPS	T15	Distribuční trafostanice, identifikace v hlavním výkrese - Z76	Rokycany
VPS	T16	Distribuční trafostanice, identifikace v hlavním výkrese - Z86	Rokycany
VPS	T17	Distribuční trafostanice, identifikace v hlavním výkrese - Z28	Rokycany
VPS	T18	Distribuční trafostanice, identifikace v hlavním výkrese - Z62	Rokycany

Poznámka: číselná posloupnost označení VPS je ovlivněna změnami v zařazení některých ploch a koridorů v průběhu projektových prací.

## **G.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Označení VPO	Popis	Umístění v k.ú.
--------------	-------	-----------------

Označení VPO	Popis	Umístění v k.ú.
VPO 1	Nefunkční část lokálního biokoridoru RO031-1429.	Rokycany
VPO 2	Nefunkční část lokálního biokoridoru 1429-RO035.	Rokycany
VPO 3	Nefunkční část lokálního biokoridoru RO035-RO039.	Rokycany
VPO 4	Nefunkční část lokálního biokoridoru RO035-RO034 (revitalizace).	Rokycany
VPO 5	Nefunkční lokální biokoridor RO034-RO031.	Rokycany
VPO 6	Nefunkční část lokálního biokoridoru RO031-RO023 (revitalizace).	Rokycany
VPO 7	Nefunkční část lokálního biocentra RO023 (revitalizace).	Rokycany
VPO 8	Nefunkční část lokálního biokoridoru RO040-RO023 (revitalizace).	Rokycany
VPO 9	Nefunkční část lokálního biokoridoru RO022-RO023 (revitalizace).	Rokycany
VPO 10	Nefunkční lokální biokoridor RO023-RO026.	Rokycany
VPO 11	Nefunkční lokální biokoridor RO026-RO025.	Borek u Rokycan
VPO 12	Nefunkční části lokálního biokoridoru RO040-RO041.	Rokycany
VPO 13	Nefunkční lokální biokoridor RO016-RO025.	Borek u Rokycan
VPO 14	Nefunkční části lokálního biokoridoru RO021-RO024.	Borek u Rokycan
VPO 16	Lokální biocentrum RO022 (revitalizace).	Rokycany
VPO 17	Lokální biokoridor RO021-RO022 (revitalizace).	Borek u Rokycan

Poznámka: číselná posloupnost označení VPO je ovlivněna změnami v zařazení některých ploch a koridorů v průběhu projektových prací.

### ***G.3. Asanace pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit***

Územní plán nevymezuje tento typ asanací.

## **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Územní plán nevymezuje VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo.

## **I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Kód záměru	Kód možného budoucího využití	Možné budoucí využití	Specifické podmínky pro prověření, poznámka
R5	DZ	drážní doprava	Koridor pro vysokorychlostní železniční trať (VRT) – záměr je převzat ze ZUR PK.
R6	DS	silniční doprava	Územní rezerva pro místní komunikaci obslužnou (funkční skupina C) pro severní zpřístupnění územní rezervy pro BI – plocha pro individuální bydlení východně od nemocnice.
R7	DS	silniční doprava	Územní rezerva pro místní komunikaci obslužnou (funkční skupina C) pro jižní zpřístupnění územní rezervy pro BI – plocha pro individuální bydlení východně nemocnice.
R8	BI	bydlení individuální v rodinných domech - městské	Plocha pro výstavbu rodinných domů s podmínkou územně technického prověření záměru územní studií, zejména z hlediska zajištění obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou.
R9	DS	silniční doprava	Územní rezerva pro prodloužení jihozápadního obchvatu Rokycan – územní rezerva vymezená v severozápadním segmentu města.

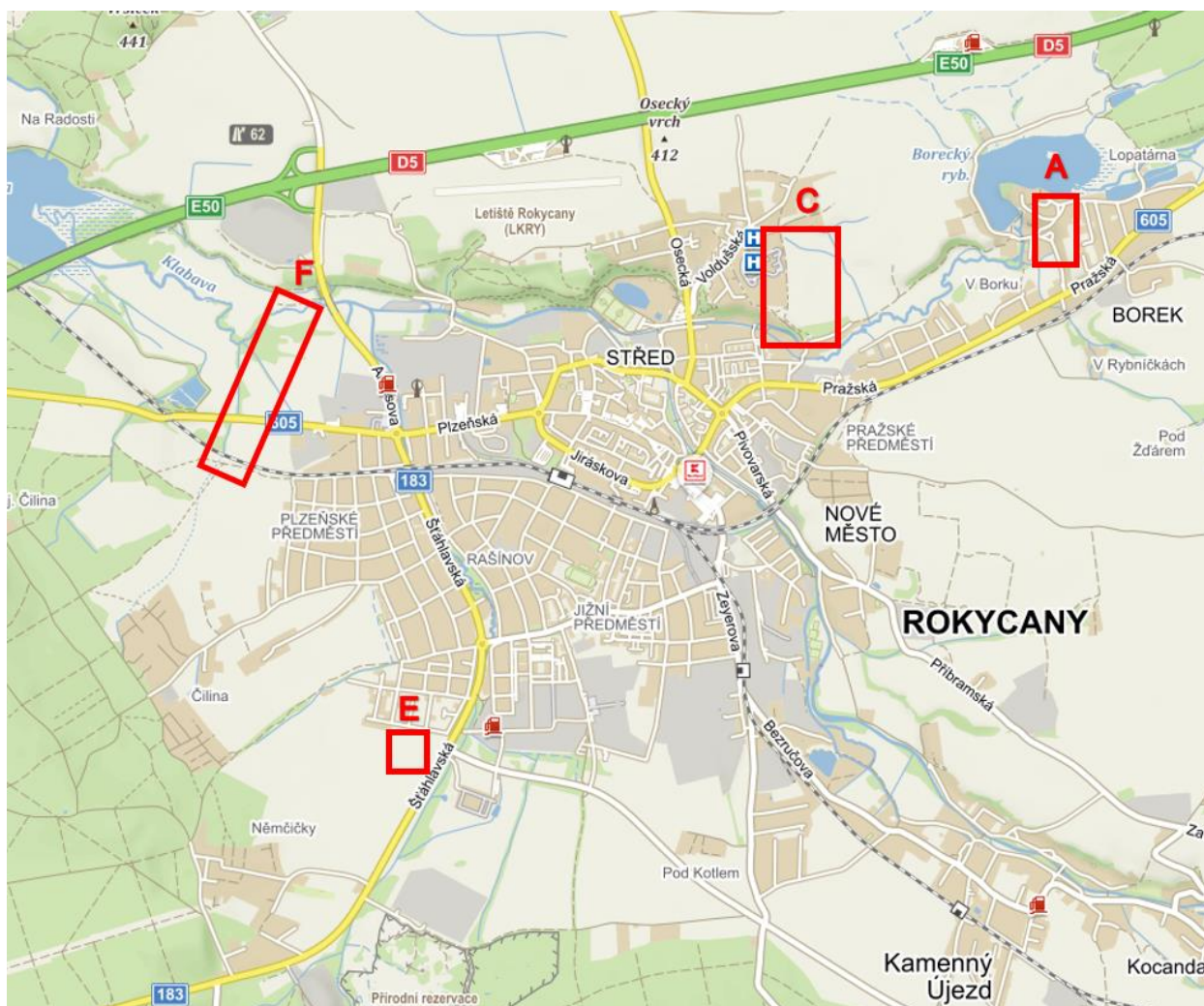
Poznámka: číselná posloupnost označení územních rezerv je ovlivněna změnami v zařazení některých ploch a koridorů v průběhu projektových prací.

## J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán vymezuje následující plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování o změnách v území.

Označení plochy; řešená problematika v ÚS	Lhůta pro zpracování studie	Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti
A - Území vymezené ve výkresové dokumentaci ÚP, v proluce části Borek určené pro BI - bydlení individuální v rodinných domech – městské, ÚS vyřeší způsob využití území, který zajistí pro všechny pozemky dopravní přístupnost a možnost napojení na technickou infrastrukturu.	do 2 let od vydání <b>úplného znění ÚP po vydání změny č. 2</b>	do 1 měsíce od dokončení ÚS
<del>B – Území vymezené ve výkresové dokumentaci ÚP, na okraji části Borek, na levém břehu Holoubkovského potoka, určené pro BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské, ÚS vyřeší způsob využití území, který zajistí pro všechny pozemky dopravní přístupnost a možnost napojení na technickou infrastrukturu.</del>	<del>do 2 let od vydání ÚP</del>	<del>do 1 měsíce od dokončení ÚS</del>
C – Území vymezené ve výkresové dokumentaci ÚP, plocha pro BI u nemocnice, ÚS komplexně prověří územně technické podmínky využití území, zejména dopravní přístupnost a možnost napojení na technickou infrastrukturu.	do 2 let od vydání <b>úplného znění ÚP po vydání změny č. 2</b>	do 1 měsíce od dokončení ÚS
<del>D – Území vymezené ve výkresové dokumentaci ÚP, Zahrádkářská osada Na Husinci; – ÚS provede rozbor současného stavu a stanoví možnosti a limity dalšího vývoje</del>	<del>do 2 let od vydání ÚP</del>	<del>do 1 měsíce od dokončení ÚS</del>

Označení plochy; řešená problematika v ÚS	Lhůta pro zpracování studie	Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti
<del>území zejména z hlediska dopravní obsluhy a zabezpečení napojení na technickou infrastrukturu.</del>		
E - Území vymezené ve výkresové dokumentaci ÚP, Území přiléhající k ulici Štáhlovská a navazující na jižní silniční obchvat (podklad pro aktualizaci RP); ÚS navrhne redukce rozvojových ploch pro výstavbu individuálního bydlení s ohledem na zpřesnění dopravního řešení.	do 2 let od vydání <b>úplného znění ÚP po vydání změny č. 2</b>	do 1 měsíce od dokončení ÚS
F - Území vymezené ve výkresové dokumentaci ÚP, plocha pro silniční dopravu, ÚS prověří realizovatelnost prodloužení jihozápadního silničního obchvatu - překročení železniční dráhy, napojení na silnici II/605 a na dálnici D5 (MÚK Rokycany).	do 4 let od vydání <b>úplného znění ÚP po vydání změny č. 2</b>	do 1 měsíce od dokončení ÚS



Obr. Orientační zakres lokalit, pro které je uloženo zpracování územní studie.

## K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM

## **REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOŠT, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

---

Územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

### **L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

---

Územní plán nevymezuje plochy a koridory, pro které je stanoveno pořadí změn v území (etapizace).

### **M. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁŠT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

---

Územní plán nevymezuje tento druh staveb.

### **N. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

Územní plán nestanovuje žádná kompenzační opatření.

### **O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁŠT**

---

Textová část **změnového textu změny č. 4** ÚP obsahuje **36** listů.

Grafická část **změny č. 4** ÚP obsahuje tyto výkresy:

Výřez z výkresu základního členění území

1 : 2 880

Výřez z hlavního výkresu

1 : 2 880

---

Výřez z koordinačního výkresu

1 : 2 880

Širší vztahy

1 : 25 000

## VÝKLAD POJMŮ

---

**anastomózní koryto** – koryto vyznačující se větvením a opětným spojováním říčních koryt.

**berma** - úzká terasa podél břehu, sypané hráze, valu nebo opevnění. V některých případech je užívána také jako cesta.

**doplňková stavba** - stavba, která svým účelem užívání nebo umístěním souvisí se stavbou hlavní a která zabezpečuje užitelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní.

**drobná architektura** - objekty zvyšující estetickou či uživatelskou hodnotu předmětných ploch; typicky jde o městský mobiliář, přístřešky, pergoly, altány, kiosky, turistické informační tabule a rozcestníky, sochy a výtvarná díla, drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka) o maximální výšce 6,0 m od úrovně původního terénu.

**extenzivní zemědělské využití půdy** – jedná se o obhospodařování zemědělské půdy, které se vyznačuje omezeným využíváním anorganických hnojiv, šetrným způsobem obdělávání půdy a tomu odpovídající volbě pěstovaných plodin. Extenzivní zemědělství se také vyznačuje omezeným používáním prostředků proti škůdcům a plevelům.

**izolovaný rodinný dům** - jedná se o jeden rodinný dům samostatně stojící na vlastním stavebním pozemku

**kyneta** - prohloubená část ve dně koryta řeky, kanálu

**nadzemní podlaží** - každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.

**občanská vybavenost, veřejné prostranství, zeleň, sportovní a dětská hřiště, stavby a zařízení pro podnikatelskou činnost - místního významu** – vybavenost, zařízení, využití území sloužící především obyvatelům blízkého okolí (cca v okruhu pěší dostupnosti).

**podíl zeleně** - poměr mezi plochami zeleně a plochami vodními na rostlém terénu (viz samostatný výklad pojmu) na stavebním pozemku k výměře tohoto pozemku. Zbývající část stavebního pozemku zahrnuje zastavěnou plochu a všechny zpevněné části plochy.

**podkroví** - přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 10°) a určený k účelovému využití, v němž max. výška nadezdívky nepřesahuje 1,5 m od úrovně vodorovné nosné konstrukce.

**pozemek** - stavební pozemek ve smyslu § 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

**rodinný dvojdom** - dva rodinné domy, funkčně oddělené, kdy domy mají společnou min. 1/3 plochy jedné nosné obvodové stěny na společné hranici a každý z domů má samostatný stavební pozemek, jednotlivé domy nemají společné prostory a splňují požadavky na dva samostatné rodinné domy (požární předpisy, každý má svou samostatnou přípojku na technickou infrastrukturu, jsou splněny hlukové limity apod.).

**rostlý terén** - plocha, pod kterou není půdní profil oddělen od skalního nebo jiného přírodního podloží žádnou stavbou. Umožňuje přirozený vsak srážkových vod a zdárný růst vegetace, která zlepšuje mikroklima v sídlech a redukuje efekt tepelných ostrovů v sídlech.

**rozvojová plocha** - zastavitelná plocha nebo plocha přestavby

**řadový rodinný dům** - tři a více rodinných domů, kdy se každé dva domy postupně vzájemně dotýkají částí plochy jedné nosné obvodové stěny na společné hranici, přičemž každý z nich má samostatný stavební pozemek.

**vjezdová brána** - středový ostrůvek, na vjezdu po pozemní komunikaci pro motorová vozidla do zastavěného území, s krátkým vychýlením obou jízdních pruhů tak, aby bylo zaručeno snížení rychlosti automobilu a upozornění pro řidiče, že je nutná zvýšená pozornost při jízdě na průtahové komunikaci, kde je nezbytná zásadní změna v chování řidiče.

**výška zástavby** - je stanovena jako maximální v počtu nadzemních podlaží a podkroví, resp. výšky v metrech od přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu; u zástavby na svahu je výška zástavby určena od nejnižší úrovně přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.

**změna stávající zástavby** - nástavba, kterou se stavba zvyšuje a přístavba, kterou se stavba půdorysně rozšiřuje a je provozně propojena s dosavadní stavbou.

## SEZNAM VYBRANÝCH POUŽITÝCH ZKRATEK

---

BD	bytový dům
BP	bezpečnostní pásmo
ČD	České dráhy
ČOV	čistírna odpadních vod
ČS	čerpací stanice
ČSN	česká technická norma
DI	dopravní infrastruktura
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
MPZ	městská památková zóna
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
NPP	národní přírodní památka
ORP	obec s rozšířenou působností
OP	ochranné pásmo
P+R	záchytné parkoviště Park and Ride
PP	přírodní památka
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky v platném znění
Q100	průtok stoleté vody
RD	rodinný dům
RP	regulační plán
STL	středotlaký plynovod
TEN-T	transevropská dopravní síť
TI	technická infrastruktura
TKO	tuhý komunální odpad
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSES RBC	regionální biocentrum

ÚSES RBK	regionální biokoridor
ÚSES LBC	místní (lokální) biocentrum
ÚSES LBK	místní (lokální) biokoridor
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VRT	vysokorychlostní železniční trať
VVN	velmi vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR PK	Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje v platném znění
ZVN	zvlášť vysoké napětí